



ललितपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

खरिद इकाई, पुल्चोक, ललितपुर



पसल कवल सम्बन्धी शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७६/०१/१५

बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन : २०७६/०१/२९ गते दिनको १२:०० बजेभित्र

यस ललितपुर महागनरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका विभिन्न स्थानहरुको प्याकेज नं. १ देखि ५ सम्मका तपसिल बमोजिमका पसल कवलहरुको न्यूनतम भाडा तोकौ दोश्रो वर्षका लागि कवल मासिक भाडामा १० प्रतिशत र त्यसपछिका वर्षहरुमा अधिल्लो वर्षको मासिक भाडादरमा १० प्रतिशतका दरले वृद्धि हुने गरी ५ (पाँच) वर्ष अर्थात मिति ०७६ श्रावण देखि ०८१ आषाढ मसान्त सम्मका लागि शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरी ठेकामा दिने निर्णयानुसार प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मितिले १४ औं दिन कार्यालय समय भित्र फाराम खरिद गरी १५ औं दिन दिनको १२:०० बजे भित्र आवश्यक कागजात सहित यस कार्यालयले तोकिएको निम्न शर्त तथा न्यूनतम अंकमा नघटाई इच्छुक व्यक्ति वा अनिवार्य PAN/VAI मा दर्ता भएका संघसंस्था, फर्म, कम्पनीबाट रितपूर्वकको गोप्य बोलपत्र पेश गर्न आव्हान गरिन्छ।

- बोलपत्र फाराम यस कार्यालयको राजश्व प्रशासन महाशाखाबाट कार्यालय समय भित्र रु. ३००/- (तीन सय रुपैयाँ) मा फिर्ता नहुने गरी खरिद गर्न सकिनेछ।
- प्रत्येक प्याकेज अन्तर्गत प्रत्येक पसल कवलको बोलपत्र छुट्टाछुट्टै पेश गर्नुपर्नेछ र खामको बाहिर पट्टी प्रष्ट बुझिने गरी ललितपुर महानगरपालिका कार्यालय ल.पु., पुल्चोक, प्याकेज नं., पसल कवल नं. र उक्त नम्बरमा तोकिएको पसलको किसिम अनिवार्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- बोलपत्रदाताले आफुले कबोल गरेको अंक र अक्षरमा प्रष्ट लेख्नु पर्नेछ र अंक र अक्षर फरक परेमा वा प्रष्ट नभएमा अक्षरमा लेखिएकोलाई मान्यता दिइनेछ।
- बोलपत्र दाताले वार्षिक कवल अंकको ५% (पाँच प्रतिशत)ले हुने धरौटी वापतको रकम यस कार्यालयको ल.पु. गावहाल स्थित धरौटी खाता नं. ०१८०३००००००३००००४८ मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर संलग्न गर्नुपर्नेछ।
- बोलपत्र प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मितिले १५औं दिन अर्थात बोलपत्र दाखिला गर्ने अन्तिम दिन दिनको २:०० बजे बोलपत्र दाताहरुको रोहवरमा खोलिने छ। सो दिन विदा परेमा सोको भोलिपल्ट खोलिनेछ। म्याद नाघी वा रित नपुर्याई पेश गरेको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
- ऐन नियम बमोजिम बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण कर बोलपत्र दाता स्वयंले बुझाउनु पर्नेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहित रहनेछ।
- बोलपत्र स्वीकृती पश्चात सम्झौता गर्ने समयमा आफुले कबोल गरेको मासिक भाडा बमोजिम दुई महिनाको भाडा बराबरको धरौटी रकम दाखिला गर्नुपर्नेछ। दाखिला गर्न नआएमा राखिएको धरौटी जफत गरिनेछ। प्रत्येक वर्ष वृद्धि भएको दरले थप धरौटी बुझाउनु पर्नेछ।
- यस सूचनामा उल्लेख नभएका कुराको हकमा प्रचलित ऐन, नियम र बोलपत्र फाराममा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ। यस सम्बन्धी थप जानकारीका लागि यस कार्यालयको राजश्व प्रशासन महाशाखामा सम्पर्क राख्नु पर्नेछ।

तपसिल

प्याकेज नं. १ (पुल्चोक)

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	३.१	कोल्डस्टोर	१२०	२२,०००	२,६४,०००	८	३.८	खाद्यान्न	१२०	२२,०००	२,६४,०००
२	३.२	किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	९	३.९	मासु पसल	१२०	२२,०००	२,६४,०००
३	३.३	स्टोर (मोबिल)	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१०	३.१०	चामल गोदाम	१२०	२२,०००	२,६४,०००
४	३.४	खाद्यान्न गोदाम	१२०	२२,०००	२,६४,०००	११	३.११	खाजा पसल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
५	३.५	किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१२	३.१२	मदिरा होलसेल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
६	३.६	खाद्यान्न किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१३	३.१३	मदिरा होलसेल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
७	३.७	खाद्यान्न किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१४	३.१४	कोल्डस्टोर	१८०	२२,०००	२,६४,०००

प्याकेज नं. २ (यल युवालय)

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१३.१	मोबाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	७	१३.७	मोबाइल	६०	१८,०००	२,१६,०००
२	१३.२	मोबाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	८	१३.८	मोबाइल	९६	२८,८००	३,४५,६००
३	१३.३	मोबाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	९	१३.९	मोबाइल	१५६	४६,८००	५,६१,६००
४	१३.४	ड्राइक्लिनर्स	७६।५०	२२,९५०	२,७५,४००	१०	१३.१०	मोबाइल	९७।९२	२९,३७६	३,५२,५१२
५	१३.५	ड्राइक्लिनर्स	७६।५०	२२,९५०	२,७५,४००	११	१३.११	स्टेशनरी	९७।९२	२९,३७६	३,५२,५१२
६	१३.६	मोबाइल	१५६	४६,८००	५,६१,६००	१२	१३.१२	इलेक्ट्रीक समान	९६	२८,८००	३,४५,६००

प्याकेज नं. ३

(लगनखेल, वडा नं. ५ र १५ स्थित विद्युत प्राधिकरणको दायारायां रहेका पसल)

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१५.१	मसला पसल	१४४।७५	२७,२२५	३,२६,७००	२०	५.१९	कस्मेटिक पसल	९६।००	१६,८८०	२,०२,५६०
२	१५.२	मसला पसल	७८।७५	१८,१५०	२,१७,८००	२१	५.२०,२१,२२	मिठाई पसल	२१६।००	२७,२२५	३,२६,७००
३	१५.३	फेन्सी पसल	१७।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२२	५.२३	मिठाई पसल	१०३।५०	१४,१५७	१,६९,८८४
४	१५.४	फलफूल पसल	१५।७५	२६,६०२	३,१९,२२४	२३	५.२४	मिठाई पसल	१०३।५०	१४,१५७	१,६९,८८४
५	१५.५	मोटर पार्टस्	२१६।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२४	५.२५	मिठाई पसल	६८।००	२३,५९५	२,८३,१४०
६	१५.६	इलेक्ट्रीक पसल	१५।७५	२६,६०२	३,१९,२२४	२५	५.२६	मिठाई पसल	६८।००	१५,२५८	१,८३,०९६
७	१५.७	भांडाकुंडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२६	५.२७	मिठाई पसल	६८।००	१३,०५६	१,५६,६७२
८	१५.८	औषधी	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२७	५.२८	औषधी पसल	१९०।६७	३१,६३५	३,७९,६२०
९	१५.९	कपडा पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२८	५.२९	मिठाई पसल	२३८।००	३१,६३५	३,७९,६२०
१०	१५.१०	भांडाकुंडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२९	५.३०	मोटर पार्टस्	२०८।००	२७,३२१	३,२७,८५२
११	१५.११	भांडाकुंडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३०	५.३१	म:म: पसल	३२६।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१२	१५.१२	चस्मा पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३१	५.३२	होटल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१३	१५.१३	स्टुडियो	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३२	५.३३	फेन्सी पसल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१४	१५.१४	फलफूल पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३३	५.३४	म:म: पसल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१५	१५.१५	फलफूल पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३४	५.३५	सोडा पसल	२६१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१६	५.१६ क	गोदाम	५६।३३	९,२५०	१,११,०००	३५	५.३६	म:म: पसल	१७६।५६	२७,३२१	३,२७,८५२
१७	५.१६ ख	च्याउ पसल	५२।००	८,५४०	१,०२,४८०	३६	५.३७	होटल	१८३।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१८	५.१७	मासु पसल	८३।००	१४,६२९	१,७५,५४८	३७	५.३८	मसला पसल	१२७।००	१७,२५५	२,०७,०६०
१९	५.१८	मासु पसल	७२।००	२३,५९५	२,८३,१४०						

प्याकेज नं. ४

लगनखेल स्थित मिनी मार्केट (सडक छेउको)

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१२.१	बेकरी	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१२	१२.१२	आलु प्याज होलसेल	९७.६८	१४,४८९	१,७३,८६८
२	१२.२	मोबाइल	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१३	१२.१३	आलु प्याज होलसेल	९७.६८	१४,४८९	१,७३,८६८
३	१२.३	हार्डवेयर	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१४	१२.१४	आलु प्याज होलसेल	४६.१२	६८४०	८२,०८०
४	१२.४	स्टेशनरी	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१५	१२.१५	म:म: फ्याक्ट्री	६३.००	३७,९७७	४,५५,७२४
५	१२.५	ट्याटु हाउस	९८.९३	२३,१८५	२,७८,२२०	१६	१२.१६	म:म: फ्याक्ट्री	६३.००	२०,६९१	२,४८,२९२
६	१२.६	पान पसल	९८.९३	२३,१८५	२,७८,२२०	१७	१२.१७	मासु पसल	६३.००	१०,२३८	१,२२,८५६
७	१२.७	टायर पसल	१२४.५०	२७,१०३	३,२५,२३६	१८	१२.१८	फलफूल पसल	६३.००	१०,२३८	१,२२,८५६
८	१२.८	पान भण्डार होलसेल	१११.००	२२,१६०	२,६५,९२०	१९	१२.१९	म:म: पसल	१२६.००	२५,७२१	३,०८,६५२
९	१२.९	म:म: फ्याक्ट्री	१०८.००	२३,२०८	२,७८,४९६	२०	१२.२०	म:म: पसल	१२६.००	१६,४४५	१,९७,३४०
१०	१२.१०	किराना पसल	१०८.००	१३,०४०	१,५६,४८०	२१	१२.२१	म:म: पसल	१२६.००	१८,६५८	२,२३,८९६
११	१२.११	प्लाष्टिक होलसेल	१११.००	१५,१७४	१,८२,०८८	२२	१२.२२	फलफूल पसल	१२६.००	२०,७९६	२,४९,५५२

प्याकेज नं. ५

लगनखेल स्थित मिनी मार्केट (१ - ९)

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक
१	१२.१	मासु पसल	७५.००	११,९८९	१,४३,८६८
२	१२.२	मासु पसल	७५.००	११,९८९	१,४३,८६८
३	१२.३	भोजनालय	७५.००	१२,३०७	१,४७,६८४
४	१२.४	भोजनालय	७५.००	१२,३०७	१,४७,६८४
५	१२.५	भोजनालय	७५.००	१२,३०७	१,४७,६८४
६	१२.६	मासु पसल	७५.००	१२,१९६	१,४६,३५२
७	१२.७	मासु पसल	७५.००	१२,१९६	१,४६,३५२
८	१२.८	म:म: पसल	७५.००	११,७६६	१,४१,१९२
९	१२.९	म:म: पसल	७५.००	११,७६६	१,४१,१९२