



ललितपुर महानगरपालिकाको

ललितपुर महानगरपालिका

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७६



प्रमाणीकरण मिति : २०७६/०३/३१

स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०७६/ /

ललितपुर महानगरपालिका

ललितपुर जिल्ला

प्रदेश नं. ३, नेपाल

[Handwritten signature]
०७६/०३/३१

ललितपुर महानगरपालिकाको
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना:

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०७६” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेको यस ऐनमा, -

(क) “महानगरपालिका” भन्नाले ललितपुर महानगरपालिका सम्भन्नु पर्छ।

(ख) “प्रदेश” भन्नाले प्रदेश नं ३ सम्भन्नु पर्छ।

३. सम्पत्ति कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची -१ बमोजिम आ.व. ०७५/०७६ देखि सम्पत्ति कर लिइने र असुल उपर गरिनेछ।

क) चर्चेको जग्गा भन्नाले नक्सा पास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा सम्भन्नु पर्दछ।

ख) एकै व्यक्ति अथवा संघसंस्थाको नाममा यस महानगरपालिका भित्र रहेका भवनहरु संयुक्त मुल्यांकन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

ग) बिना नक्शा निर्माण भएका जस्ताका टहराको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा टहरा र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा प्राविधिक प्रतिवेदन वा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाएको सिफारिश बमोजिम आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति व.फु रु. १२/- र संस्थागत / व्यापारिक प्रयोजनको हकमा प्रति व.फू. रु. ३६/- का दरले नक्शापास दस्तुर सहित सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ।

४. भूमि कर (मालपोत): महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची -२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। आ.व. ०७५/०७६ देखि सम्पत्ति करमा समावेश भएका / हुने जग्गाहरुको मालपोत लाग्ने छैन।

२



५. घर बहाल कर:
- क) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी र अन्य पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची -३ अनुसार वा घरधनीले चलनचल्ती अनुसार स्व:घोषणा गरेको बहाल रकममा १० प्रतिशत घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
- ख) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि घर बहाल कर एक आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्नेछ । आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता नभएमा आ.व. ०७५/०७६ देखिको बक्यौता बहाल रकममा १५% (पन्ध्र प्रतिशत) का दरले जरिवाना लाग्नेछ ।
- ग) घर बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ । कबुल गरिए अनुसारको समय भुक्तान भई अर्को महिनाको २५ गते भित्र पनि बहाल कर नबुझाएमा बहाल करको १५% (पन्ध्र प्रतिशत) जरिवाना सहित बहाल कर असुल गरिनेछ ।
६. व्यवसाय कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची - ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. सवारी साधन कर :
सवारी साधनहरूको कर प्रदेश सरकारबाट संकलन गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
९. विज्ञापन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
संकलित कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
१०. मनोरन्जन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय तथा कार्यक्रमहरूको दररेट प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
संकलित कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
११. बहाल विटौरी शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची -७ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -८ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।



१३. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची -९ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची -१० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. पर्यटन शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची -११ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. महानगरपालिकाको आफ्नो हकभोग र स्वामित्वमा रहेका जग्गा, घर, टहरा र भवनहरु भाडामा लगाउनु पर्दा वार्षिक आय रु. १,५०,०००/- भन्दा बढी हुने भएमा खुल्ला प्रतिस्पर्धाको माध्यमबाट भाडामा लगाइनेछ । त्यसको दररेट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
१७. कर छुट :
 क) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई तोकिएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
 ख) आ.व. ०७६/०७७ को श्रावण, भाद्र र असोज महिना भित्र सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर र मालपोत बुझाउन आएमा चालु आ.व.को लाग्ने करमा १०% छुट दिइनेछ ।
१८. कर नलाग्ने :
 क) परम्परागत तथा सांस्कृतिक गुठीका भवनहरु, मठ, मन्दिर, गुम्बा, विहार, कुटनैतिक नियोगका भवनहरु, स्वदेशी तथा विदेशी सरकारी आयोजनाहरुको नाममा रहेका भवनहरुमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।
 तर त्यस्ता भवनहरु व्यवसायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग भएमा त्यस्तो भवनहरुमा सम्पत्ति कर लाग्नेछ ।
१९. दण्ड जरिवाना :
 क) चालु आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर, मालपोत, बहाल कर र विज्ञापन कर बुझाउन नआएमा वक्यौता रकममा १५% जरिवाना लाग्नेछ ।
 ख) अन्यको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
२१. बाधा अड्काउ फुकाउ : कर लिने क्रममा कुनै बाधा अड्कन उत्पन्न भएमा कार्यपालिकाबाट फुकाउन सकिनेछ ।

अनुसूची- १
दफा ३ सँग सम्बन्धित सम्पत्ति कर

प्रति रोपनी

विवरण

दररेट

साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १० :-

क. १	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
क. २	स. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	७०,४०,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

वडा नं. २ मा पर्ने :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ग.	रिङ्गरोड चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	११,००,०००

वडा नं. ३ मा पर्ने :-

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	रिङ्गरोड चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,१०,०००
ड.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	११,००,०००

साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ४ र १३ :-

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
----	-----------------------------------	-------------

५



ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,९०,०००
ड.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	९२,९०,०००

साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र ९३ :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२५,३०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९५,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	७,९५,०००

साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, ९४, ९५

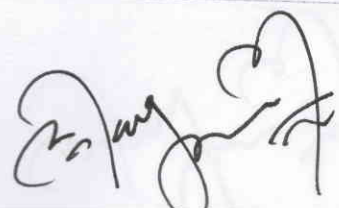
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,९०,०००
ड.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९२,६५,०००

साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ५, ९४, ९५

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	३२,५०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९८,७०,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९९,००,०००

साविक वडा नं. ६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र ९७ :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	३२,५५,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००



ग.	रिङ्गरोड तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	८,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७ :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१८,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	११,००,०००
ग.	रिङ्गरोड तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	८,५५,०००
वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	८,५५,०००
वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	८,५५,०००
वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१२,६५,०००
ग.	रिङ्गरोड तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरू	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	६,१०,०००
वडा नं. १२ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००

क.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

साविक वडा नं. १५ हाल १६ र २२ हाल ११ मा पर्ने :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	३०,२५,०००
ग.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

वडा नं. १९ मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

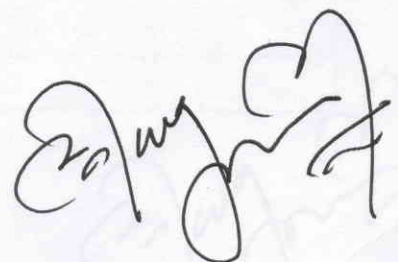
वडा नं. २० मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,७०,०००

२०३८ को नयां नापीमा पर्ने जग्गा नापीकै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	दररेट
क वर्गको प्रति रोपनी	५०,६०,०००
ख वर्गको प्रति रोपनी	३९,४०,०००
ग वर्गको प्रति रोपनी	२५,३०,०००
घ वर्गको प्रति रोपनी	१८,७०,०००
ङ वर्गको प्रति रोपनी	१२,४०,०००
च वर्गको प्रति रोपनी	९,८०,०००

साविक वडा भन्नाले लालपुर्जामा उल्लेख भएको वडा हुनेछ ।



घापाखेल, सुनाकोठी र हरिसिद्धि वडा नं. २३, २४, २६, २७ २८ र २९ का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि कायम जग्गाको मुल्यांकनको दर

विवरण	दर (प्रति रोपनी)
पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३,२५०,०००/-
कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,८७०,०००/-
गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,१००,०००/-

सैबु, बूङ्गमती र खोकना, वडा नं १८, २५, २९, २२ (साविक कार्यविनायक का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मुल्यांकन दर

क्र.सं.	विवरण	दर		
		(प्रति रोपनी)		
		सैबु	बुङ्गमती	खोकना
१	विकसित घडेरी	रु. १,९२,००,०००/-	रु. १,००,००,०००/-	रु. १,१०,००,०००/-
२	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,२८,००,०००/-	रु. ५६,००,०००/-	रु. ५८,००,०००/-
३	सहायक पिच	रु. ८०,००,०००/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. ३४,००,०००/-
४	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ६४,००,०००/-	रु. २४,००,०००/-	रु. २५,००,०००/-
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. २७,२०,०००/-	रु. ११,२०,०००/-	रु. १४,००,०००/-

घर दस्तुर :

सम्पत्ति कर असुली गर्दा ललितपुर महानगरपालिकाबाट विगतको वर्षहरुमा लिइदै आएका दस्तुरहरु (सार्वजनिक विद्युत महशुल वापत प्रत्येक आवासीय घरमा प्रति वर्ष रु. १२/- र व्यवसायिक घरमा प्रति वर्ष रु. १००/- का दरले, दर्ता शुल्क वापत रु. १०/- र आ.व. ०७२/०७३ मा तोकेको दररेट बमोजिम वाताव/०१ महशुल तथा वारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क समेत थपी सेवा शुल्क लिइनेछ ।

घरको मुल्यांकन दररेट :

क्र.सं.	घरको मुल्यांकन दर	दर प्रति वर्गफिट	
		आवासीय प्रयोजन	व्यापारिक तथा संयुक्त आवास / सामूहिक आवास / संस्थागत प्रयोजन
१	कांचो ईटा माटोको जोडाई (क)	६००/-	-
२	पाको ईटा माटो जोडाई (ख)	७५०/-	-

३	पाको इंटा सिमेन्ट जोडाई (ग)	१५००/-	१७५०/-
४	पिलर सिस्टम (घ)	१८००/-	२२००/-
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाइबर, वा यस्तै संरचना (ङ)	१८००/-	२२००/-

- क. घरको हासकट्टी दर साविक बमोजिम नै कायम गरिएको छ ।
- ख. व्यापारिक भन्नाले नक्शा पासमा व्यापारिक जनिएको मात्र हुनेछ ।

सम्पत्ति करको दर

आ.व. ०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित दर	
सम्पत्ति मुल्यांकन	कर लाग्ने दर
रु. ३० लाख सम्मको	५००/-
त्यसपछिको रु. २० लाखमा	०.०८%
त्यसपछिको रु. ५० लाखमा	०.१५%
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	०.३%
त्यसपछि जतिसुकै	०.५५%

- दम्पतिको नाममा छुट्टाछुट्टै सम्पत्ति भए छुट्टाछुट्टै करदाता मानि छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गरिनेछ ।
- विना नक्सा निर्माण भएका घरहरुको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा घर र जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा प्राविधिकले वा सम्बन्धित वडा कार्यालयले सिफारिस गरे बमोजिम निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची- २

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोकका दस्तुर प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

दफा ४ सँग सम्बन्धित मालपोत

क्र.सं.	जग्गाको किसिम वा वर्ग विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१.	क वर्ग	४००
२.	ख वर्ग	३२०
३.	ग वर्ग	२४०
४.	घ वर्ग	१९०
५.	ङ वर्ग	१४५
६.	च वर्ग	११०
७.	वर्ग नखुलेको	१५०

अनुसूची- ३

दफा ५ सँग सम्बन्धित घर बहाल करको आधार दर

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
१.	मूल सडक : (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म , मगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक		
	क. भुईँ तल्ला	रु. १००/-	
	ख. पहिलो तल्ला	रु. ५०/-	रु. ३०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. ३०/-	रु. १०/-
२.	घ.जग्गा प्रति आना	रु. ५०००/-	
	चक्रपथ ट्याक :		
	क. भुईँ तल्ला	रु. ६०/-	रु. ४०/-
	ख. पहिलो तल्ला	रु. ४०/-	रु. २०/-
३.	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. २०/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु. ३०००/-	
	सहायक सडक (मूल सडक तथा रिङ्गरोडसंग जोडिएका सडक) :		
	क. भुईँ तल्ला	रु. ५०/-	रु. ३०/-
	ख. पहिलो तल्ला	रु. ३०/-	रु. १०/-

ब. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु. १०/-
घ. जग्गा प्रति आना	रु.२०००/-	
उपरोक्त बाहेक सहायक सडकसंग जोडिएका भित्री सहायक सडक :		
क. भुई तल्ला	रु २०/-	रु. १५/-
ख. पहिलो तल्ला	रु २०/-	रु. १५/-
ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु. १०/-
घ. जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
ड. वागमती करिडोरको बाटोको जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
४ कच्ची सडक :		
क. भुई तल्ला	रु. २०/-	रु. १५/-
ख. पहिलो तल्ला	रु. १५/-	रु. १५/-
ग. दोश्रो तल्ला देखि	रु. १०/-	रु. १०/-
घ. जग्गा प्रति आना	रु.५००/-	
५ गोरेटो बाटो :		
क. भुई तल्ला	रु. २०/-	रु. १०/-
ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. १५/-	रु. १०/-
ग. जग्गा प्रति आना	रु. ५००/-	
६ वडा नं. १८, २३ र २५ का लागि मूल सडक :		
क. भुई तल्ला	रु. ५०/-	रु. ३०/-
ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. ३०/-	रु. २०/-
ग. जग्गा प्रति आना	रु. १५/-	रु. १०/-
सहायक सडक :	प्रति आना रु. १३०/-	
क. भुई तल्ला	रु. ३०/-	रु. २०/-
ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. २०/-	रु. १०/-
ग. जग्गा प्रति आना	प्रति आना रु. १३०/-	
गोरेटो बाटो :		
क. भुई तल्ला	रु. १५/-	रु. १५/-
ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. १०/-	रु. १०/-
ग. जग्गा प्रति आना	प्रति आना रु. १३०/-	
७ वडा नं. २१, २२, २४, २६, २७, २८, २९ का लागि		
क. भुई तल्ला	रु. ३०/-	रु. १५/-
ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. १५/-	रु. १०/-
ग. जग्गा प्रति आना	प्रति आना रु. १२०/-	

अनुसूची- ४

दफा ६ सँग सम्बन्धित व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	व्यापारिक वस्तु	
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
*	मदिरा / चुरोट / डिष्टीलरी / सुर्तिजन्य पदार्थको उत्पादन	२०,०००
*	बृञ्जरी, मदिरा / हल्कापेय / सुर्तिजन्य पदार्थ एजेन्सी / सप्लायर्स	१५,०००
*	मदिरा खुद्रा विक्री	१०,०००
*	सुर्तिजन्य पदार्थ खुद्रा विक्री	२०००
	ज्वेलरी सामानको उत्पादन / बिक्री	
*	साधारण घरेलु उत्पादन	५,०००
*	ज्वेलरी उत्पादन / ठूलो शोरुम	१०,०००
*	सुनचादी पसल सानो	५,०००
*	पत्थर / मुगा व्यापार / सुन चादी जलप लगाएका गरगहना	१,५००
*	भिडियो क्यासेट / सि.डी. पसल	१,०००
१.२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने तथा मर्मत	
*	टि.भी. / रेडियो / हिटर / फ्रिज / क्यामरा / वाशिङ्ग मेशिन आदि इलेक्ट्रोनिकस सामान एजेन्सी / सप्लायर्स / शोरुम	१०,०००
*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर सबै भएको इलेक्ट्रोनिकस पसल	५,०००
*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण इलेक्ट्रोनिकस पसल, ओभन, ग्रान्डर, टोस्टर आदि विक्री गर्ने	५,०००
*	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स / एजेन्सी	५,०००
*	इलेक्ट्रिक सामान पसल (विजुलीको सामान)	३,०००
*	साउण्ड, माइक, स्पीकर विक्री पसल/भाडामा दिने / वाइल्डिङ्ग गर्ने	२,०००
*	कम्प्युटर विक्री/एसेम्बलिङ्ग कम्पनी	१०,०००
*	मोबाइल फोन विक्री	३,०००

	*	रेडियो, टि.भी., फ्रिज, कम्प्युटर घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री, मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	
	*	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	२,०००
	*	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत	१,५००
	*	इलेक्ट्रोनिकस, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर, स्टेभलाइजर मर्मत	१,५००
	*	फ्रिज, वाशिङ्ग मेशिन, टि.भि, कम्प्युटर मर्मत	५,०००
	*	म्युजिकल सामान बेच्ने / मर्मत	१,५००
	*	स्टोभ, ग्यास, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत	१,०००
	*	एक भन्दा बढी लेथ मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र	१,५००
	*	मोबाइल फोन मर्मत / सिमकार्ड बिक्री	२,०००
२	२.	निर्माण सामग्री	
	*	हार्डवेयर/वाथरुम सामान/रंगरोगन सप्लायर्स/इन्टरप्राइजेज	५,०००
	*	हार्डवेयर/वाथरुम सामान/रंगरोगन पसल	४,०००
	*	घरको छानामा वाटर प्रुफिङ्ग गर्ने	३,०००
	*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सप्लायर्स	४,०००
	*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल / सिसामा बुट्टा भर्ने	२,५००
	*	इटा, रोडा, बालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लायर्स / डिपो	१०,०००
	*	सिमेन्ट, डण्डी, पाइप पसल	५,०००
	*	ह्यूम पाइप उद्योग	१५,०००
	*	कक्रिट / मार्बल / सिमेन्ट सप्लायर्स	१५,०००
	*	किल्ला, कब्जा जाली पसल	१,५००
	*	सिमेन्टको भ्याल / पिलर मुर्ति / रिङ्ग	२,०००
	*	आल्मोनियम / फलामको भ्याल, ग्रिल / सोलार उद्योग	१०,०००
	*	आल्मोनियम/फलामको भ्याल, ग्रिल/सोलार खुद्रा बिक्री	३,०००
	*	बांस बिक्रेता (सार्वजनिक स्थानमा राख्न नपाइने)	१०,०००
	*	ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत	१,०००
	*	जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,५००
	*	प्लाष्टिक सामान पसल ठूलो/ सप्लायर्स	४,०००
	*	प्लाष्टिक सामान पसल सानो	२,०००
		फर्निचर तथा फ्लोरिङ्ग	

*	समिल व्यवसाय	१०,०००
*	काठको भ्याल ढोका बनाउने	४,०००
*	काठ दाउरा गोदाम/पसल	१०,०००
*	फ्लोरिङ तथा फर्निचिङ (थोक/सप्लायर्स)	५,०००
*	फ्लोरिङ तथा फर्निचिङ (खुद्रा)	३,०००
*	काठ/स्टिल फर्निचर उद्योग	५,०००
*	काठ/स्टिलको फर्निचर बिक्री	३,०००
*	गलैचा उद्योग/इन्टरप्राइजेज	५,०००
*	गलैचा पसल	३,०००
	इन्धन	
*	पेट्रोल, डिजेल, मोबिल / पेट्रोल पम्प	२५,०००
*	ग्यास, मडितेल डिपो	३,५००
*	ग्यास, मडितेल खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
	हस्तकला	
*	कलात्मक मुर्ति / हयाण्डीक्राफ्ट उद्योग	५,०००
*	हयाण्डीक्राफ्ट आयात / निर्यात	४,०००
*	हयाण्डीक्राफ्ट/सोभिनियर/क्युरियो पसल	३,०००
*	साधारण घरेलु/पेपर/हयाण्डीक्राफ्ट /थान्का उद्योग	३,०००
*	पेपर हयाण्डीक्राफ्ट पसल	१,५००
*	थान्का, वाटिक पसल	२,०००
*	काठ र ढुंगाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने	३,०००
*	तामा पित्तल/आल्मोनियम / प्लाष्टिक / स्टील भाडा / किचेन बेयर पसल	१,५००
*	गार्मेन्ट/ पश्मिना / टेक्सटाईल उद्योग	१०,०००
*	गार्मेन्ट/पश्मिना/स्विटर पसल	२,०००
*	स्विटर/उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने	१,५००
	जनसेवा	
*	धारा, विजुली, रंग, काठ, डकर्मी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने	१,५००
*	जनसेवा (विलहरू भुक्तानी, डाइभिङ लाइसेन्स, सवारी साधनहरू दर्ता/नविकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा)	१,५००
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
*	किराणा / खाद्यान्न पसल	१,२००
*	खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने/ डिस्ट्रिब्युटर	३,०००
*	पाउ बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,०००
*	गोल्फुकी / दालमाठ/चिप्स / अचार उद्योग	३,०००
*	गोल्फुकी/दालमाठ/चिप्स/अचार पसल	१,५००
*	अगरबत्ती उद्योग	२,०००
*	फलफूल / तरकारी / सोडापानी / पान	१,५००

	*	फलफूल पसल जूस सहित/ खानेपानी खुद्रा विक्री गर्ने	१,५००
	*	खानेपानी ढुवानी सेवा/ मिनरल वाटर डिपिट्रिब्युटर / एजेन्सी	४,०००
३		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
	१	चिकित्सक	
	*	डक्टर	७,०००
	*	कम्पाउण्डर	५,०००
	२	कविराज	१,५००
	३	इन्जिनियर	
	*	क वर्ग	७,०००
	*	ख वर्ग	४,०००
	४	कानून व्यवसायी	
		वरिष्ठ	७,०००
		अन्य	५,०००
	५	लेखा परिक्षक	
	*	क वर्ग लाइसेन्स होल्डर	७,०००
	*	ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर	५,०००
	*	ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर	३,०००
	*	घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर	२,०००
	६	दन्त चिकित्सक	३,०००
	७	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा	३,०००
	८	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर / सफ्टवेयर डेभलपर्स कम्पनी	१०,०००
	९	बीमा एजेन्ट / अभिकर्ता	३,०००
	१०	सर्भेयर	४,०००
	११	अनुवादक	२,०००
	१२	पशु चिकित्सक	३,०००
	१३	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	
	*	वाह्य	५,०००
	*	आन्तरिक	३,०००
	*	एयर कार्गो	६,०००
४		निर्माण व्यवसाय	
		विद्युत जडान / टावर / पोल निर्माण / जडान	१०,०००
५		उत्पादन मूलक उद्योग	
		कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	