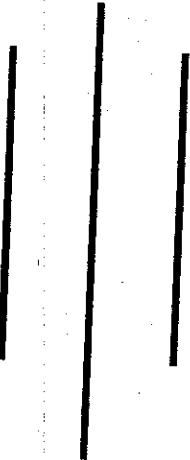


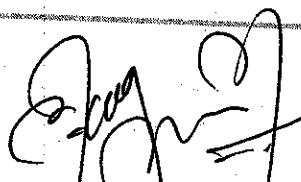
## ललितपुर महानगरपालिका

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०७८



प्रमाणीकरण मिति : २०७८/३/३१

स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०७८/० /





## ललितपुर महानगरपालिका

पुल्चोक, ललितपुर, वागमती प्रदेश, नेपाल

### ललितपुर महानगरपालिकाको

### अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०७८

#### प्रस्तावना:

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाच्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाको नगरसभाले यो विधेयक बनाएको छ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०७८” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।
२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेको यस ऐनमा, -  
(क) “महानगरपालिका” भन्नाले ललितपुर महानगरपालिका सम्झनु पर्छ ।  
(ख) “प्रदेश” भन्नाले वागमती प्रदेश सम्झनु पर्छ ।  
(ग) “चर्चेको जग्गा” भन्नाले नक्सा पास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
३. सम्पति कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची - १ बमोजिम आव. ०७५/०७६ देखि सम्पति कर लिइने र असुल उपर गरिनेछ ।  
क) एकै व्यक्ति अथवा संघसंस्थाको नाममा यस महानगरपालिका भित्र रहेका भवनहरु संयुक्त मुल्यांकन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।  
ख) बिना नक्शा निर्माण भएका जस्ताका टहराको सम्पति कर निर्धारण गर्दा टहरा र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा प्राविधिक प्रतिवेदन वा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाएको सिफारिश बमोजिम आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति व.फु.र.



१२/- र संस्थागत / व्यापारिक प्रयोजनको हकमा तोकिए बमोजिम नक्शापास दस्तुर सहित सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ ।

ग) सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्पत्ति धनीको हुनेछ, तर व्यवसायिक प्रयोजनको लागि भएमा करारनामामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

४. भूमि कर (मालपोत): महानगरपालिका क्षेत्रभित्र घर निर्माण नभएको खाली जग्गाको अनुसूची - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । आ.व. ०७५/०७६ देखि सम्पत्ति करमा समावेश भएका / हुने जग्गाहरूको मालपोत लाग्ने छैन ।

५. घर बहाल कर:

क) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, रयरेज, गोदाम, टहरा, छाप्पर, जग्गा वा पोखरी र अन्य पूरै वा आंशिक तवरको बहालमा दिएकोमा अनुसूची - ३ वा घरधनीले चलनचल्ती अनुसार स्वःघोषणा गरेको सम्भौता पत्र अनुसारको बहाल रकममा १० प्रतिशत घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

ख) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि घर बहाल कर एक आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्नेछ ।

ग) यस महानगरपालिकामा हालसम्म बहाल कर बुझाउन बाँकी करदाताले आर्थिक वर्ष ०७८/०७९ मा बुझाउन आएमा सम्पुर्ण जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

घ) सम्पत्ति बहालमा लगाउन दुई पक्षबीच सम्भौता गर्दा न्यूनतम एक वर्ष म्याद भएको हुनुपर्नेछ । मासिक बहाल रु. २०,०००/- भन्दा बढी भएमा सम्भौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ ।

इ) कम्पनीको नाममा भएको भवनमा स्वयं कम्पनी संचालक भएमा बहाल कर नलाग्ने तर घरधनी कम्पनीको संचालक भएमा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

च) घरधनीसँग सम्भौता गरी बहालमा लिएको स्थानको बहाल कर घरधनी र दोश्रो पक्ष बीच भएको सम्भौतामा उल्लेख भए बमोजिम लाग्नेछ । दोश्रो पक्षले उक्त स्थान तेश्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा उक्त दोश्रो पक्ष र तेश्रो पक्ष बीचको सम्भौतामा उल्लेख भए बमोजिमको रकमको बहाल कर तेश्रो पक्षले बुझाउनु पर्नेछ ।

छ) करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एंव जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ । सो अवधिमा विवरण पेश हुन नआएमा कारण खुलाई वडाबाट सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।



- ज.) घर बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रूपमा बुझाउन सकिनेछ । तर एकपटक कबुल गरिसकेपछि वर्षभरी सोही अनुसार हुनुपर्नेछ ।
६. व्यवसाय कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- क.) विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गराउनु पर्ने भएमा रु. २५,०००/- (पच्चिस हजार रुपैयाँ) धरौटी राख्न लगाई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- ख.) उद्योग, गिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- ग.) २०६८ साललाई आधार वर्ष मानी २०७२ साल भन्दा अगाडि सरकारी निकायमा जुनसुकै मितिमा दर्ता भएको भएता पनि यस महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गर्दा साविक उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्रकाको हकमा आर्थिक वर्ष २०६८/०६९ देखि २०७१/०७२ सम्मको व्यवसाय करमा ५० प्रतिशत छुट दिने र अन्यको हकमा २०७२/०७३ देखि व्यवसाय कर लगाइनेछ ।
- घ.) व्यवसाय नविकरण गर्दा महानगरपालिकाबाट निर्धारण गरेको व्यवसाय करको दररेटमा २५ (पच्चिस) प्रतिशत छुट गरी व्यवसाय कर लिइनेछ ।
- इ.) उद्योग, व्यवसाय, संघ संस्था, दर्ता/नविकरण गर्ने समयमा घर बहालमा भएकाहरूले घरधनीको सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने साथै आफै घर भएमा सम्पत्ति कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- च.) खेलकुद सम्बन्धी संस्था दर्ताको लागि जिल्ला खेलकुदमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. सवारी साधन कर: सवारी साधनहरूको कर प्रदेश सरकारबाट संकलन गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
९. विज्ञापन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।



- क. संकलित कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।  
ख. कसैको विज्ञापनमा व्यवसायको नाम राखिन्छ भने सो नाम हटाइनेछ ।  
ग. पुर्व स्वीकृत विना अनाधिकृत रूपमा राखिएका विज्ञापन सामाग्री जफत गरि कालो सुचिमा राखिनेछ ।
- घ. व्यवसाय दर्ता भएकोमा आफै व्यवसायको विज्ञापन वापत ३० वर्गफिट सम्मको विज्ञापनका लागि छुट दिइनेछ । तर त्यसरी विज्ञापन गर्दा ३० व.फि. भन्दा बढी भएमा पुरा क्षेत्रफलको कर लाग्नेछ ।
- ड. नेपाल सरकार (केन्द्रिय र प्रदेश) कानूनद्वारा निषेधित विज्ञापन गरेमा जुनसुकै व्यवसाय दर्ता भएकोमा आफै व्यवसायको विज्ञापन वापत ३० वर्गफिट सम्मको विज्ञापनका लागि छुट दिइनेछ ।
१०. मनोरन्जन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय तथा कार्यक्रमहरूको दररेट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार अनुसूची-७ बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।  
संकलित कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।  
मनोरन्जन कर बुझाउनु पर्ने अवधि भित्र मनोरन्जन कर नबुझाउने करदाताहरुलाई बुझाउनु पर्ने कर रकममा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम वार्षिक ब्याज लगाई त्यस्तो रकम असुल उपर गरिनेछ ।
११. बहाल बिटौरी शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची - ८ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची - ९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । स्मार्ट पार्किङ सम्बन्धी व्यवस्था हटाइएको छ ।
१३. ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टीइंश शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टीइंश सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची - १० बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - ११ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. पर्यटन शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची - १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।



१६. महानगरपालिकाको आफ्नो हकभोग र स्वामित्वमा रहेका जग्गा, घर, टहरा र भवनहरु भाडामा लगाउनु पर्दा वार्षिक आय रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) भन्दा बढी हुने भएमा खुल्ला प्रतिस्पर्धाको माध्यमबाट भाडामा लगाइनेछ। त्यसको न्यूनतम दररेट तोकिए बमोजिम हुनेछ।

१७. कर छुट :

- क) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई तोकिएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।
- ख) कोभिड-१९ को महामारीले पर्न गएको प्रभावलाई मध्यनजर गरी आ.व. २०७८/०७९ मा चालु आर्थिक वर्षको भुमिकर (मालपोत), सम्पति कर, व्यवसाय कर र विज्ञापन करमा लाग्ने करमा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।
- ग) एकल महिला, दलित तथा अपांगता भएका व्यक्तिहरुको समूहद्वारा सञ्चालित व्यवसाय दर्तामा ५० (पचास) प्रतिशत कर छुट हुनेछ।
- घ) कोभिड-१९ का कारण नगरवासीहरुको आर्थिक क्रियाकलापमा पर्न गएको प्रतिकूल प्रभावलाई मध्यनजर गरी महानगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने ३ महिना बराबरको बहाल कर छुट दिईनेछ।
- ड) कोभिड-१९ को कारणले गर्दा व्यापार व्यवसायमा पारेको प्रतिकूल असरलाई मध्यनजर गरी महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसल कवलहरु, भवन, पर्ति जग्गा, शौचालय तथा अन्यले महानगरपालिकासँग भएको सम्झौता बमोजिम बुझाउनु पर्ने ३ महिना बराबरको भाडा रकम छुट दिईनेछ। बुझाउन बाँकी भाडा रकम चालु आ.व.को आषाढ मसान्त भित्र बुझाएमा जरिवाना मिनाहा गरिनेछ।

१८. कर नलाम्ने :

- क) (१) देहायको घर र घर जग्गामा सम्पति कर लाग्ने छैन:
- (क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,
- (ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,
- (ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,
- (घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, वोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
- (ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालनमा भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,
- (च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, परम्परागत तथा सांस्कृतिक गुठीका भवनहरु, मठ, गुम्बा, विहार, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,



- (छ) खानेपानी सङ्गलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपायोगका स्थलहरू,
- (ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुट्टैतिक नियोग, स्वदेशी तथा विदेशी सरकारी आयोजनाहरूका नाममा रहेका घर र घरजग्गा ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरुको सम्पत्तिको उपयोग व्यवसायिक प्रयोजनमा भएको भए कर छुट हुने छैन ।
- ख) यस ललितपुर महानगरपालिकामा कानून बमोजिम कर दाखिला गरेका करदातालाई दाखिला गरेको करको “कर चुक्ता प्रमाण पत्र” निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ ।

१९. दण्ड जरिवाना :

- क) कोभिड-१९ को महामारीले पर्ने गएको प्रभावलाई मध्यनजर गरी करदाताले गत विगत वर्ष देखि बुझाउन बाँकी करहरु (सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), व्यवसाय कर, विज्ञापन कर) को बाँकी वक्यातामा लाग्ने सम्पुर्ण जरिवाना छुट गरिनेछ । मनोरन्जन करका सम्बन्धमा प्रदेश कानून बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।
- ख) यस ऐनमा तोकिएको विषयमा बाहेक अन्य विषयमा लाग्ने दण्ड जरिवाना छुट हुनेछैन ।
- ग) अन्यको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२१. किस्तावन्दीमा कर दाखिला गर्ने :

- क) महानगरपालिकामा बुझाउन् पर्ने कर एक लाख भन्दा बढी निर्धारण भएमा करदाताको सुविधाका लागि सोही आर्थिक वर्षको मसान्त भित्र चुक्ता हुने गरी बढीमा चार किस्तामा बुझाउन सकिनेछ । यसरी कर बुझाउँदा यस ऐनको दफा १७ (ख) बमोजिमको सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।
- ख) यसरी किस्ता वन्दीमा कर दाखिला गर्ने करदाताले सम्पुर्ण कर चुक्ता नगरे सम्म कर चुक्ता प्रमाण- पत्र पाउने छैन ।

२२. बाधा अड्काउ फुकाउ : कर, राजश्व, घरभाडा छुट / जरिवाना जाफी तथा कर लिने क्रममा कुनै बाधा अड्चन उत्पन्न भएमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाबाट फुकाउन सकिनेछ ।



२३. पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) ललितपुर महानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नवुझेमा करदाताले निस्सा वा प्रमाण पाएको मितिले ३५ दिन भित्र महानगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन पेश गर्न सकिनेछ । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।
- (२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३ महिना भित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन गरी निर्णय गरी सम्बन्धित करदातालाई जानकारी दिनुपर्नेछ ।
- (३) पुनरावलोकन समितिले गरेको निर्णयमा चित्त नवुझेमा प्रचलित कानून बमोजिम ३५ दिन भित्र पुनरावेदन गर्न सक्नेछ ।

२४. कर फिर्ता/समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था: करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ । सोको व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । कुनै करदाताले एक शिर्षकमा जम्मा गर्नुपर्ने रकम अर्को शिर्षकमा जम्मा हुन गएकोमा सोको व्यहोरा मनासिव देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले कर समायोजन गर्न स्वीकृत दिन सक्नेछ ।

२५. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने : ललितपुर महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।



दफा ३ सँग सम्बन्धित सम्पत्ति कर

प्रति रोपनी		
विवरण		दररेट रु
<b>साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १०) :-</b>		
क.	१ मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२९,००,०००
ख.	स. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	७०,४०,०००
ग.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
घ.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९५,००,०००
<b>वडा नं. २ मा पर्ने :-</b>		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ग.	रिङ्गरोड चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९९,००,०००
<b>वडा नं. ३ मा पर्ने :-</b>		
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	रिङ्गरोड चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,९०,०००
ड.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	९९,००,०००
<b>साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ४ र १३) :-</b>		
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग	४०,७०,०००



	जोडिएका जग्गाहरुको	
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,९०,०००
ड.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरुको	१२,९०,०००

साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र १३) :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२५,३०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	७,९५,०००

साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, १४, १५)

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२९,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
ड.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००

साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ५, १४, १५)

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००

साविक वडा नं. ६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र १७) :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५५,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००



घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,००,०००
----	-----------------------------------	----------

साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७) :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	९९,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००

वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	९५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००

वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत) :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	९५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००

वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	९२,६५,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,९०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	६,९०,०००

वडा नं. १२ मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००

साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००



घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
----	-----------------------------------	-----------

साविक वडा नं. १५ हाल १६ र २२ हाल ११ मा पर्ने :-

क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	३०,२५,०००
ग.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

वडा नं. १९ मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

वडा नं. २० मा पर्ने :-

क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००

२०३द को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापीकै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिस तै मुल्य कायम हुने ।

२०३द सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	दररेट
क वर्गको प्रति रोपनी	५०,६०,०००
ख वर्गको प्रति रोपनी	३१,४०,०००
ग वर्गको प्रति रोपनी	२५,३०,०००
घ वर्गको प्रति रोपनी	१८,७०,०००
ड वर्गको प्रति रोपनी	१२,४०,०००
च वर्गको प्रति रोपनी	९,८०,०००

➤ साविक वडा भन्नाले लालपुर्जामा उल्लेख भएको वडा हुनेछ ।



धापाखेल, सुनाकोठी र हरिसिंद्वि वडा नं. २३, २४, २६, २७ २८ र २९ का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि कायम जग्गाको मुल्यांकनको दर

विवरण	दर (प्रति रोपनी)
पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३,२५०,०००/-
कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,८७०,०००/-
गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,१००,०००/-

सैंबु, बुङ्गमती र खोकना, वडा नं १८, २५, २१, २२ (साविक कार्यविनायक का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मुल्यांकन दर

क्र.सं.	विवरण	दर		
		(प्रति रोपनी)		
		सैंबु	बुङ्गमती	खोकना
१.	विकसित घटेरी	रु. १,९२,००,०००/-	रु. १,००,००,०००/-	रु. १,१०,००,०००/-
२.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,२८,००,०००/-	रु. ५६,००,०००/-	रु. ५८,००,०००/-
३.	सहायक पिच	रु. ८०,००,०००/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. ३४,००,०००/-
४.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ६४,००,०००/-	रु. २४,००,०००/-	रु. २५,००,०००/-
५.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. २७,२०,०००/-	रु. ११,२०,०००/-	रु. १४,००,०००/-

नोट : माथि मुल्य नखुलेको बाटो नभएको जग्गाको हकमा यस आ.व.मा मालपोत कार्यालय, ललितपुरले निर्धारण गरेको वडा पिच्छेको त्युनतम मुल्यांकनलाई नै आधारमानी मुल्यांकन गरिनेछ ।

थप दस्तुर :

सम्पत्ति कर असुली गर्दा ललितपुर महानगरपालिकाबाट विगतका वर्षहरूमा लिइदै आएका दस्तरहरू (सार्वजनिक विद्युत महशुल वापत प्रत्येक आवासीय घरमा प्रति वर्ष रु. १२/- र व्यवसायिक घरमा प्रति वर्ष रु. १००/- का दरले, दर्ता शुल्क वापत रु. १०/- र आ.व. ०७२/०७३ मा तोकेको दररेट बमोजिम वातावरण महशुल तथा वारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क समेत थपी सेवा शुल्क लिइनेछ) ।



## घरको मुल्यांकन दररेट :

क्र.सं.	घरको मुल्यांकन दर	दर प्रति वर्गफिट		
		आवासीय प्रयोजन	व्यापारिक तथा सामूहिक आवास / संस्थागत	संयुक्त आवास प्रयोजन
१	कांचो इंटा माटोको जोडाई (क)	६००/-	-	-
२	पाको इंटा माटो जोडाई (ख)	७५०/-	-	-
३	पाको इंटा सिमेन्ट जोडाई (ग)	१५००/-	१७५०/-	
४	पिलर सिस्टम (घ)	१८००/-	२२००/-	
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रिड्ट्रस, फाइबर, वा घस्तै संरचना (ड)	१८००/-	२२००/-	

- क. घरको हासकटी दर साविक बमोजिम नै कायम गरिएको छ ।
- ख. व्यापारिक भन्नाले नक्शा पासमा व्यापारिक जनिएको मात्र हुनेछ ।

## सम्पत्ति करको दर

प्रस्तावित दर	
सम्पत्ति मुल्यांकन	कर लाग्ने दर
रु. ३० लाख सम्मको	५००/-
त्यसपछिको रु. २० लाखमा	०.०८%
त्यसपछिको रु. ५० लाखमा	०.१५%
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	०.३%
त्यसपछि जतिसुकै	०.५५%



सम्पति करमा हास कट्टी दर :

भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि: भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति अनुसार हुनेछ । हासकट्टी दर निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	भवनको किसिम	हासकट्टी दर	हासकट्टी अवधि
१	कांचो इटामा माटोको जोडाई, टहरा	३ %	२५ वर्ष
२	पाको इटामा माटो जोडाई	२ %	३० वर्ष
३	पाको इटामा सिमेन्ट जोडाई	१ %	७० वर्ष
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (पिलर सिस्टम), स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फाइबर वा यस्तै सरचना	०.७५ %	७५ वर्ष
५	प्रिफयाब भवन	२ %	३५ वर्ष

- दम्पतिको नाममा छुट्टाछुट्टै सम्पति भए छुट्टाछुट्टै करदाता मानि छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गरनेछ ।
- विना नक्सा निर्माण भएका घरहरुको सम्पति कर निर्धारण गर्दा घर र जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा प्राविधिकले वा सम्बन्धित वडा समितिले सिफारिस गरे बमोजिम निर्धारण गरिनेछ ।

### अनुसूची- २

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

भूमिकर (मालपोत) दररेट निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

### दफा ४ सँग सम्बन्धित मालपोत

क्र.सं.	जग्गाको किसिम वा वर्ग विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१.	क वर्ग	४००
२.	ख वर्ग	३२०
३.	ग वर्ग	२४०
४.	घ वर्ग	१९०
५.	ड वर्ग	१४५
६.	च वर्ग	११०
७.	वर्ग नखुलेको	१५०



### अनुसूची- ३

#### दफा ५ सँग सम्बन्धित घर बहाल करको आधार दर

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
१.	<p>मूल सडक : (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक</p> <p>क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना</p>	रु. १००/- रु. ५०/- रु. ३०/- रु. १००/- रु. ५००/-	रु. ३०/- रु. १०/-
२	<p>चक्रपथ ट्रयाक :</p> <p>क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना</p>	रु. ६०/- रु. ४०/- रु. २०/- रु. ३००/-	रु. ४०/- रु. २०/- रु. १०/-
३	<p>सहायक सडक (मूल सडक तथा रिझरोडसँग जोडिएका सडक) :</p> <p>क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना</p>	रु. ५०/- रु. ३०/- रु. १५/- रु. २००/-	रु. ३०/- रु. १०/- रु. १०/-
४	<p>उपरोक्त बाहेक सहायक सडकसँग जोडिएका भित्री सहायक सडक :</p> <p>क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना ड. वागमती करिडोरको बाटोको जग्गा प्रति आना</p>	रु. २०/- रु. २०/- रु. १५/- रु. १०००/- रु. १०००/-	रु. १५/- रु. १५/- रु. १०/-
५	कच्ची सडक :	रु. २०/- रु. १५/- रु. १०/- रु. ५००/-	रु. १५/- रु. १५/- रु. १०/-
	गोरेटो बाटो :		



	क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जरगा प्रति आना	रु. 20/- रु. 95/-	रु. 90/- रु. 90/-
			रु. 500/-
६	<b>बडा नं. १८, २३ र २५ का लागि</b>  <b>मूल सङ्क :</b> क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जरगा प्रति आना	रु. 50/- रु. 30/- रु. 90/- <b>सहायक सङ्क :</b> क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जरगा प्रति आना	रु. 30/- रु. 20/- रु. 90/- <b>गोरेटो बाटो :</b> क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जरगा प्रति आना
			रु. 930/-
			रु. 20/- रु. 90/-
७	<b>बडा नं. २१, २२, २४, २६, २७, २८, २९ का लागि</b>  क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जरगा प्रति आना	रु. 30/- रु. 95/- रु. 90/- <b>रु. 930/-</b>	रु. 95/- रु. 90/- <b>रु. 920/-</b>



अनुसूची - ४

दफा ६ सँग सम्बन्धित व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	व्यापारिक वस्तु	
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
*	मदिरा / चुरोट / डिष्टीलरी / सुतिजन्य पदार्थको उत्पादन	२०,०००
*	बृंशरी, मदिरा / हल्कापेय / सुतिजन्य पदार्थ एजेन्सी / सप्लायर्स	१५,०००
*	मदिरा खुद्रा विक्री	१०,०००
*	सुतिजन्य पदार्थ खुद्रा विक्री ज्वेलरी सामानको उत्पादन / बिक्री	२०००
*	साधारण घरेलु उत्पादन	५,०००
*	ज्वलेरी उत्पादन / ठूलो शोरूम	१०,०००
*	सुनचांदी पसल सानो	५,०००
*	पत्थर / मुगा व्यापार/सुन चांदी जलप लगाएका गरगहना	१,५००
*	भिडियो क्यासेट / सि.डी. पसल	१,०००
१.२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने तथा मर्मत	
*	टि.भी. / रेडियो / हिटर / फ्रिज / क्यामरा / वासिङ मेशिन आदि इलेक्ट्रोनिक्स सामान एजेन्सी / सप्लायर्स / शोरूम	१०,०००
*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ मेशिन, टि. भि हिटर सबै भएको इलेक्ट्रोनिक्स पसल	५,०००
*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ मेशिन, टि. भि हिटर मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण इलेक्ट्रोनिक्स पसल (ओभन, ग्रान्डर, टोस्टर आदि बिक्री गर्ने	५,०००
*	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स / एजेन्सी	५,०००
*	इलेक्ट्रिक सामान पसल (बिजुलीको सामान	३,०००
*	साउण्ड, माइक, स्पीकर विक्री पसल/भाडामा दिने / वाइल्डइल गर्ने	२,०००
*	कम्प्युटर विक्री/एसेम्बलिङ कम्पनी	१०,०००
*	मोबाइल फोन सप्लायर्स / एजेन्सी	१०,०००
*	मोबाइल फोन बिक्री पसल	५,०००



	* रेडियो, टि.भी., फ्रिज, कम्प्युटर घड़ी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री, मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	
	* रेडियो, चश्मा, घड़ी मर्मत तथा बिक्री पसल	2,000
	* रेडियो, चश्मा, घड़ी मर्मत	1,500
	* इलेक्ट्रॉनिक्स, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर, स्टेभलाइजर मर्मत	1,500
	* फ्रिज, वाशिङ्ग मेशिन, टि.भी, कम्प्युटर मर्मत	5,000
	* म्युजिकल सामान बेचने / मर्मत	1,500
	* स्टोभ, ग्यांस, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत	1,000
	* एक भन्दा बढ़ी लेथ मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र	1,500
2.	निर्माण सामग्री	
	* हार्डवेयर/बाथरूम सामान/रंगरोगन सप्लाईस/इन्टरप्राइजेज	5,000
	* हार्डवेयर/बाथरूम सामान/रंगरोगन पसल	4,000
	* घरको छानामा बाटर प्रुफिङ गर्ने	3,000
	* सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल / सप्लाईस	5,000
	* सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल / सिसामा बुझा भर्ने	2,500
	* इटा, रोडा, वालुवा, हुँगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लाईस / डिपो	90,000
	* सिमेन्ट, डण्डी, पाइप पसल	5,000
	* ह्यूम पाइप उद्योग	95,000
	* कंकिट / मार्वल / सिमेन्ट सप्लाईस	95,000
	* किल्ला, कब्जा जाली पसल	1,500
	* सिमेन्टको भयाल / पिलर मुर्ति / रिङ	2,000
	* आल्मोनियम / फलामको भयाल, पिल / सोलार उद्योग	90,000
	* आल्मोनियम/फलामको भयाल, पिल/सोलार खुद्रा बिक्री	3,000
	* प्रिफ़्याब वोर्ड निर्माण उद्योग	12,000
	* बांस बिक्रेता (सार्वजनिक स्थानमा राख्न नपाइने)	7,000
	* ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत	1,000
	* जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने	1,500
	* प्लाष्टिक सामान पसल ठूलो / सप्लाईस	8,000
	* प्लाष्टिक सामान पसल सानो	2,000
	फर्निचर तथा फ्लोरिङ	
	* समिल व्यवसाय	90,000
	* काठको भयाल ढोका बनाउने	8,000



	* काठ दाउरा गोदाम/पसल	१०,०००
	* फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (थोक/सप्लायर्स	५,०००
	* फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (खुद्रा	३,०००
	* इन्टेरियर डिजाइनिङ सेवा	५,०००
	* काठ/स्टिल फर्निचर उच्चोग	५,०००
	* काठ/स्टिलको फर्निचर बिक्री	३,०००
	* गलैचा उच्चोग/इन्टरप्राइजेज	५,०००
	* गलैचा पसल	३,०००
	इन्धन	
	* पेट्रोल, डिजेल, मोविल / पेट्रोल पम्प	२५,०००
	* र्यास, मट्टितेल डिपो	३,५००
	* र्यास, मट्टितेल खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
	हस्तकला	
	* कलात्मक मुर्ति / हयाण्डीकाफ्ट उच्चोग	५,०००
	* हयाण्डीकाफ्ट आयात / निर्यात	४,०००
	* हयाण्डीकाफ्ट/सोभिनियर/क्युरियो पसल	३,०००
	* साधारण घरेलु /पेपर हयाण्डीकाफ्ट /थान्का उच्चोग	३,०००
	* पेपर हयाण्डीकाफ्ट पसल	१,५००
	* थान्का/वाटिक पसल	२,०००
	* काठ र ढुङ्गाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने	३,०००
	* तामा पित्तल/आल्मोनियम / प्लाष्टिक / स्टील भाडा / किचेन वेयर पसल	१,५००
	* गार्मेन्ट/ पश्चिमा /टेक्सटाइल उच्चोग	५,०००
	* गार्मेन्ट/पश्चिमा/स्विटर पसल	२,०००
	* स्विटर/उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने	१,५००
	जनसेवा	
	* धारा, विजुली, रंग, काठ, डकर्मी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने	१,५००
	* जनसेवा (विलहरु भुक्तानी, ड्राइभिङ लाइसेन्स, सवारी साधनहरु दर्ता / नविकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा	१,५००
	* जनसेवा (कम्पनी / प्रा.लि. भएमा)	१०,०००
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
	* किराना / खाद्यान्न पसल	१,२००
	* खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने	३,०००
	* पाउ बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,०००
	* गोलफुकी / दालमोठ / चिप्स / अचार उच्चोग	२,०००
	* गोलफुकी / दालमोठ / चिप्स / अचार पसल	१,५००



पानीपुरी, चटपटे पसल

			9000
	* अगरबत्ती उद्योग		2,000
	* फलफूल / तरकारी / सोडापानी / पान		1,500
	* फलफूल पसल जूस सहित/ खानेपानी खुद्रा विक्री गर्ने		1,500
	* खानेपानी ढुवानी सेवा/ मिनरल वाटर डिप्टिव्युटर / एजेन्सी		8,000
	* कफी प्रशोधन उद्योग		6000
	* कफी व्यवसाय		3000
३	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
१	चिकित्सक		
	* डक्टर		9,000
	* कम्पाउण्डर		5,000
२	कविराज		1,500
३	इन्जिनियर (कन्सल्ट्यान्सी / परामर्श सेवा )		
	* क वर्ग (इन्जिनियर)		9,000
	* ख वर्ग (जुनियर इन्जिनियर)		8,000
४	कानून व्यवसायी		
	वरिष्ठ		9,000
	अन्य		5,000
५	लेखा परिक्षक		
	* क वर्ग लाइसेन्स होल्डर		9,000
	* ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर		5,000
	* ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर		3,000
	* घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर		2,000
६	दन्त चिकित्सक		3,000
७	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा		3,000
८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर / सफ्टवेयर डेभलपर्स कम्पनी		90,000
९	वीमा एजेन्ट / अभिकर्ता		3,000
१०	सर्भियर		8,000
११	अनुवादक		2,000
१२	पशु चिकित्सक		3,000
१३	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी		
	* वाहय		5,000
	* आन्तरिक		3,000
	* एयर कार्गो		6,000



४	<b>निर्माण व्यवसाय</b>	
	विद्युत जडान / टावर / पोल निर्माण / जडान	१०,०००
*	केवलकार जडान तथा सञ्चालन (मुख्य कार्यालय)	१,००,०००
*	केवलकार जडान तथा सञ्चालन (सम्पर्क कार्यालय)	३०,०००
*	दुरसञ्चारको सामग्री / टावर जडान / मर्मत गर्ने	१०,०००
	<b>इटाभट्टा व्यवसाय</b>	
*	➤ आ.व. ०७२/०७३ देखि ०७५/०७६ सम्म	१,००,०००
	➤ आ.व. ०७६/०७७ देखि	५,००,०००
५	<b>उत्पादन मूलक उद्योग</b>	
	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गझरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
*	ठूला उद्योग	१०,०००
*	मझौला उद्योग	५०००
*	साना धरेलु उद्योग / लघु उद्योग	२०००
६	<b>उर्जामूलक उद्योग</b>	
	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्रास, वायोग्रास तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०,०००
७	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</b>	
	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
*	कृषि उद्योग	४,०००
*	कृषि व्यवसाय (तरकारी, कुखुरा, माछा, मौरी बंगुर पालन आदि)	९,५००
*	कृषि सामग्री हेभी इकिवप्मेन्ट आयात निर्यात	१०,०००
*	कृषि उत्पादन, तरकारी, फलफूल सप्लायर्स तथा होलसेल कारोबार	३०००
*	शित भण्डार	१०,०००
*	दाना पसल होलसेल	३०००
*	दाना पसल खुद्रा	९५००
*	एग्रोभेट होलसेल	३०००
*	एग्रोभेट खुद्रा	९०००
*	पशु पंछी आयात	१०,०००
*	पशु पंछी थोक विकेता / सप्लायर्स	५०००



	* कृषि उद्योग/पशु पन्थी पालन व्यवसाय	8000
८	खनिज उद्योग	
	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७,000
९	पर्यटन उद्योग	
	पर्यटक, आवास, मोटेल, होटल, रेस्टुरां, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग, रलाइझिङ्ग, वाटर र्याफ़टीङ्ग, पोनी ट्रैकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
	* पाँच तारे होटल	५०,०००
	* चार तारे होटल	४०,०००
	* तीन तारे होटल	३०,०००
	* दुई तारे होटल	२०,०००
	* एकतारे होटल	१०,०००
	* एपार्टमेन्ट होटल	८,०००
	* रेष्टुरेण्ट / तप्तुरी / फाष्टफूड	५,०००
	* रेष्टुरेण्ट एण्ड वार / दोहोरी सांझ / लाइभ म्युजिक	१०,०००
	* होटल एण्ड लज	१०,०००
	* भोजनालय/क्यान्टिन	२,०००
	* चिया नास्ता पसल मंदिरा सहित	३,०००
	* मिठाई पसल ठूलो	५०००
	* चिया / मिठाई / मःमः / खाजा खाने	१,५००
	* गेष्ट हाउस/ होस्टेल	५,०००
	* रेष्टुरेण्ट सहितको गेष्ट हाउस	१०,०००
	* ठूलो क्याफे शप (१००० वर्गफिट भन्दा ठूलो	१०,०००
	* क्याविन डान्स वार	१५,०००
	* ट्रैकिङ्ग सामान पसल	३,०००
	* ट्राभल / ट्रैकिङ्ग एजेन्सी	५,०००
	* पुल हाउस / स्नुकर	५,०००
	* होमस्टे	४,०००
	* क्यासिनो	१,५०,०००
	* टुर अपरेटर	४,०००
	* भन्सारको सामान क्लियरेन्स गर्ने	१०,०००
	* रिसोर्ट (पुंजी कारेवारको आधारमा	
	१ करोड सम्मको	१०,०००
	१ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	१५,०००
	५ करोड भन्दा माथि २५ करोड सम्म	२५,०००



		२५ करोड भन्दा माथि ५० करोड सम्म ५० करोड भन्दा माथि ७५ करोड सम्म ७५ करोड भन्दा माथि	३५,००० ५०,००० १,००,०००
		फनपार्क	
	*	(प्रदेश सरकारले तोको बमोजिम प्रति टिकट रु.५/- का दरले मनोरन्जन कर लिनुपर्ने)	२०,०००
	*	बुटिक होटल	९०,०००
१०	*	सेवा उद्योग	
		छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	
		चलचित्र (प्रति स्क्रिन	१५,०००
	*	सर्केस	७,०००
	*	चलचित्र डिष्ट्रीब्यूटर्स	९०,०००
	*	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय (लामो दुरीका यातायातहरूको टिकट बेच्ने काउण्टर	२,०००
	*	हवाई सेवा	९०,०००
११	*	निर्माण उद्योग	
		सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिबस, ट्रेनेल, फलाइङ वृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
		क श्रेणी	१५,०००
	*	ख श्रेणी	१२,०००
	*	ग श्रेणी	९,०००
	*	घ श्रेणी	४,०००
	*	वर्ग नखुलेको निर्माण व्यवसाय	४,०००
१२		संचार सेवा	
		निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा / कुरियर सर्भिस	
	क	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइ.एस.डी. एस.टि.डी., इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदि	२,०००
	ख	टेलिफोन, फ्याक्स, एस.टी.डी., आइ.एस.डी., इन्टरनेट, इमेल, साइबर क्याफे, कम्प्युटर डेस्कटप सेवा	
	*	एफ. एम.	१०,०००
	*	कम्युनिकेशन डिष्ट्रीब्यूटर्स / इन्टरनेट सेवा <ul style="list-style-type: none"> <li>• मुख्य कार्यालय</li> <li>• शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)</li> </ul>	२०,००० १०,०००
	*	मोबाइल फोन मर्मत / सिम कार्ड बिक्री गर्ने	४,०००



	*	मोबाइल फोन मर्मत तालिम	3,000
	*	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम टि.भी. जस्ता)	५०,०००
	*	दुरसञ्चार सेवा <ul style="list-style-type: none"> <li>• मुख्य कार्यालय</li> <li>• शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)</li> </ul>	५०,००० २५,०००
	*	फिल्म डिष्ट्रीब्युटर <ul style="list-style-type: none"> <li>• स्वदेशी</li> <li>• विदेशी/स्वदेशी</li> </ul>	२५०० ५०००
	*	सि.सि.टि.भी जडान व्यवसाय	५०००
	ग	छपाई तथा प्रकाशन	
	*	एमोनिया प्रिन्ट	१,५००
	*	फोटोकपी	१,५००
	*	अफसेट प्रेस / प्रिन्टिङ प्रेस / पत्रिका प्रकाशन / लेटर प्रेस	५,०००
	*	फ्लैक्स बोर्ड प्रिन्ट	४,०००
	*	ग्राफिक्स डिजाइनिङ	५,०००
	*	स्किन प्रिन्ट	२,०००
	*	अनलाईन पत्रिका प्रकाशन	३०००
१३		वित्तीय सेवा	
		नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	
	*	क वर्ग <ul style="list-style-type: none"> <li>• मुख्य कार्यालय</li> <li>• शाखा कार्यालय</li> </ul>	२,००,००० ५०,०००
	*	ख वर्ग <ul style="list-style-type: none"> <li>• मुख्य कार्यालय</li> <li>• शाखा कार्यालय</li> </ul>	१,२०,००० ४०,०००
	*	ग वर्ग (फाइनान्स कम्पनी) <ul style="list-style-type: none"> <li>• मुख्य कार्यालय</li> </ul>	२५,०००



		• शाखा कार्यालय	१५,०००
*	घ वर्ग (लघुवित)		
	• मुख्य कार्यालय		२०,०००
	• शाखा कार्यालय		१०,०००
*	सहकारी संस्थाको अधिल्लो आ.व.को लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको वासलात (Balance Sheet) को आधारमा		
	५० लाख सम्मको		४०००
	५० लाख भन्दा बढी ५ करोड सम्म		७०००
	५ करोड भन्दा बढी १० करोड सम्म		९०००
	१० करोड भन्दा बढी २५ करोड सम्म		१२,०००
	२५ करोड भन्दा बढी ५० करोड सम्म		१५,०००
	५० करोड भन्दा बढी		२०,०००
घ	बिमा कम्पनी		२०,०००
ड	शेयर ब्रोकर		१५,०००
च	एटिएम / बैंक काउण्टर मात्र		१०,०००
छ	इलेक्ट्रोनिक्स वित्तीय सेवा		१०,०००
ज	विदेशी मुद्रा संतही काउन्टर / रेमिट्यान्स / इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी		१०,०००
* क	ATM Lounge व्यवसाय दर्ता (ATM राखे वापतको कर साविक तोकिए बमोजिम / बहाल कर बैंकले बुझाउनु पर्नेछ)		१०,०००
*	सहकारी संस्था (समुहबाट सञ्चालित		१,०००
१४	स्वास्थ्य सेवा		
क	गैह सरकारी अस्पताल :		
*	१०१ बेड भन्दा माथि		६०,०००
*	५१ देखि १०० बेड सम्म		३०,०००
*	२६ देखि ५० बेड सम्म		२०,०००
*	२५ बेड सम्म		१०,०००
ट	नर्सिङ होम		८,०००
ग	किलिनिक तथा ल्याब		६,०००
घ	ल्याब औषधी पसल		५,०००
*	ल्याब		५,०००
*	औषधी पसल / फार्मसी		५,०००
*	जडिबुटी पसल		१,५००
*	पोलिक्लिनिक		८,०००



	*	दन्त क्लिनिक	४,०००
	*	दात बनाउने	३,०००
	*	हस्पिटल सामग्री विक्री	१०,०००
	*	जडिबुटी उद्योग	४,०००
	*	हर्वल सामग्री खरिद विक्री	१,५००
	*	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र / आर्यवेदिक क्लिनिक / होमियोथालोजिक क्लिनिक / फिजियोथेरापी सेन्टर	३,०००
	*	घरधरमा डक्टर सेवा	५०००
	*	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ पुल सहितको)	१५०००
	*	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ पुल नभएको)	७०००
	*	केनल क्लब / भेटनरी हस्पिटल	५०००
	*	भेटनरी सामाजि विक्री	३०००
	*	पेस्ट कान्ट्रोल	३०००
१५		शिक्षा सेवा	
		निजी गुडी / निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	*	विश्वविद्यालय	५०,०००
	*	क्याम्पस	२५,०००
	*	डिप्लोमा देखिको ट्रेकिनकल कलेज	२५,०००
	*	मा.वि./उच्च मा.वि.	१०,०००
	*	नि.मा.वि./प्रा.वि. आधारभूत तह	५,०००
	*	पूर्व प्राथमिक	५,०००
	*	मन्टेश्वरी स्कुल	१०,०००
	*	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५,०००
	*	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट)	५,०००
	*	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
	*	भाषा / टाइपिंग प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००



	*	ट्युशन सेन्टर	५,०००
	*	टिचर्स प्रमोशन / एड कलेक्शन सेन्टर	५,०००
	*	डाइपिङ / संगीत / डान्स / व्यूटी पार्लर / स्क्याफोलिडङ आदि तालिम	५,०००
१६		यातायात सामाग्री विक्री तथा मर्मत	
	*	हेभी इक्विपमेन्ट्सको आयात निर्यात तथा कारोबार गर्ने	२५,०००
	*	बस, ट्रक, कार, हेभी इक्वीपमेन्ट मर्मत	५,०००
	*	सवारी साधनको पार्टपूर्जा पसल	३,०००
	*	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	२,५००
	*	रिसोलिङ गर्ने कारखाना वा पसल	२,०००
	*	मोटर धुने वर्कशप / अटोमोबाइल सर्भिसिङ	२,०००
	*	साइकल, रिक्सा, ठेलागाडा मर्मत तथा पंचर टालने	१,०००
	*	वेलिडङ वर्कशप / लेथ मैमिन राखी मर्मत गर्ने	१,५००
	*	गाडी चार्जिङ सेन्टर	५,०००
	*	विद्युतीय सवारी साधन एजेन्सी / शोरुम (विद्युतीय सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट गरी)	
		• मोटर एजेन्सी	१०,०००
		• मोटर साइकल एजेन्सी	५,०००
	*	हेभी सवारी साधन (बस / ट्रक / जेसिबि) बिक्री / एजेन्सी / शोरुम	३०,०००
	*	टेम्पो व्याट्री चार्ज	२,५००
	*	साइकल / रिम्सा बेच्ने पसल	२,५००
१७		अन्य सेवा	
	१	विज्ञापन सेवा / मार्केटिङ एजेन्सी / कल सेन्टर	२,०००
	२	विज्ञापन तथा उत्सव आयोजना / इभेन्ट अर्गनाइजेशन	३,०००
	३	वैदेशिक रोजगार सेवा	२०,०००
	४	स्वदेशी रोजगार सेवा	१०,०००
	५	सेक्रेटरियल सर्भिस / लेखापढी व्यवसाय / सरसफारी सेवा व्यवसाय	५,०००



(बाथरूम, छल, सेफ्टीट्रायाक आदि सफाई

*	नोटरी पब्लिक / अनुवादक	3000
६	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट) <ul style="list-style-type: none"> <li>• १० करोड सम्मको (पुंजी कारोबारको आधारमा)</li> <li>• १० करोड भन्दा माथि (पुंजी कारोबारको आधारमा)</li> </ul>	१०,००० २५,०००
७	ब्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो सिलाई आदि	
*	कलर ल्याब	3,000
*	फोटो स्टुडियो	१,५००
*	भिडियो ग्राफी	१,५००
	फोटो ग्राफी + भिडियो ग्राफी	२,०००
*	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको चलचित्र, डकूमेन्ट्रीको छायांकनको लागि कर छुट	
*	चलचित्र छायांकन / निर्माण (स्वदेशी)	१०,०००
*	चलचित्र छायांकन / निर्माण (विदेशी)	२०,०००
*	डकूमेन्ट्री छायांकन (स्वदेशी)	३,०००
*	डकूमेन्ट्री छायांकन (विदेशी)	५,५००
*	गीत छायांकन (स्वदेशी)	२,५००
*	गीत छायांकन (विदेशी)	५,०००
*	टि.भी. च्यानलबाट छायांकन	३,०००
*	गीत रेकर्डिङ	३,०००
*	श्रव्य दृश्य खिच्ने तथा सम्पादन गर्ने	३,०००
*	फोटो तथा फ्रेम पसल	१,५००
*	भिडियो एभ्युजमेन्ट/ गेम खेलाउने	१,५००
*	व्यूटी पार्लर /सैलुन तालिम	३,०००
*	व्यूटी पार्लर /सैलुन	२,०००
*	कस्मेटिक पसल	१,५००
*	ड्राइ क्लिनर्स	१,५००
८	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	
*	आर्टिष्ट एण्ड डिजाइनर	१,५००
*	आर्टिष्ट	१,०००
*	डिजाइन सेन्टर	१,५००
९	अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत)	
*	रु. १० लाख भन्दा माथिको कारोबार हुनेमा	४,०००



*	रु. १० लाख भन्दा कम कारोबार हुनेमा	२,०००
१०	मासु विक्रेता	
	मासु पसल साधारण	१,५००
*	मासु पसल कोल्ड स्टोर	२,०००
*	मासु प्रशोधन गरी विक्री गर्ने	३,०००
*	पशु बधस्थल	३,०००
१८	अन्य व्यवसाय	
*	पार्क पिकनिक स्ट	५,०००
*	मसाज पार्लर / स्पा लगायत	५,०००
*	वर्ग नखोलिएको पांच प्रकार सम्मको सामान सप्लायर्स / एजेन्सी / इन्टरप्राइजेज / आयात निर्यात / प्रा.लि.	६,०००
*	वर्ग नखोलिएको पांच प्रकार भन्दा बढी सामान सप्लायर्स / एजेन्सी / इन्टरप्राइजेज / आयात निर्यात / प्रा.लि.	२५,०००
*	किराना / कपडा / कस्मेटिक सामानको सप्लायर्स, डिष्ट्रीब्युटर्स, प्रा.लि.	५,०००
*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५०००१ वर्ग फिट भन्दा माथि	९,००,०००
*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट २५००१-५०००० वर्ग फिट सम्म	४०,०००
*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००१-२५००० वर्ग फिट सम्म	२०,०००
*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००० वर्ग फिट सम्म	१०,०००
*	सुपर मार्केट सानो	७,०००
*	ग्रोसर / ९९ मार्केट / मिनी मार्केट	४,०००
*	मिनि मार्ट (मदिरा भएको)	१०,०००
*	मिनि मार्ट (मदिरा नभएको)	७०००
	अन्तरराष्ट्रिय ब्राण्डेड सामानको शोरुम	१०,०००
*	क्याटरिङ सर्भिस	३,०००
*	रेन्टल सर्भिस	२,०००
*	पार्टी प्यालेस / ब्याङ्केट (३०० जना सम्मको क्षमता भएको)	१५,०००
*	पार्टी प्यालेस / ब्याङ्केट (सो भन्दा बढी क्षमता भएको)	२०,०००
*	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	७,०००
*	जिम / क्लब	३,०००
*	फुटसल / इन्डोर क्रिकेट	४,०००
*	फेशन सम्बन्धी कार्यक्रम गर्ने	३,०००
*	मोटर एजेन्सी / बेच्ने पसल/ रिकन्डिसन शोरुम	२०,०००



	*	मोटर साइकल एजेन्सी / बेचने पसल/रिकन्डिसन शोरुम	१०,०००
१९		माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार	
	*	डेरी उद्योग	५०००
	*	बैकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी	५,०००
	*	बैकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी / डेरी पसल	९,५००
	*	चाउचाउ उद्योग (ठूलो जस्तै : वाइवाइ	१,००,०००
		चाउचाउ उद्योग (सानो घरेलु	४,०००
	*	चाउचाउ / कन्फेक्सनरी / चिप्स आदि डिष्ट्रीब्यूटर्स	४,०००
	*	चिया उद्योग	५,०००
	*	चियापत्ति पसल	९,५००
	*	मसला उद्योग	२,०००
	*	मसला पिन्ने तथा प्याकिङ गरी बिक्री गर्ने	९,५००
	*	पानी	५,०००
	*	बरफ उद्योग	२०००
	*	रेडिमेड पसल ठूलो, शोरुम/ होलसेल/ सप्लायर्स	१०,०००
	*	रेडिमेड पसल सानो	९,५००
	*	लुगा तथा नेपाली स्टेटर पसल	९,५००
	*	बुटिक	५,०००
	*	कपडा पसल	९,५००
	*	ढाका टोपी पसल	९,५००
	*	सूचिकार (टेलर्स कपडा समेत भएको	३,०००
	*	सूचिकार (टेलर्स	९,५००
	*	जुत्ता कारखाना	५,०००
	*	जुत्ता पसल	९,५००
	*	व्याग उद्योग	३,०००
	*	व्याग पसल	९,५००
	*	जुत्ता सिउने पसल	९,५००
	*	सिट मेकर	२०००
	*	छालाको ज्याकेट मर्मत तथा स्प्रे	२,०००
	*	सिरक, दसना, फोम पसल (ठूलो	३,०००
	*	सिरक, दसना, फोम पसल (सानो	९,५००
	*	चुरापोते, रिवन, धागो पसल	९,५००
	*	पात, तपरी, बोटा, सलि पसल	१,०००
	*	माटाको भाँडाकुडा पसल	१,०००



*	डोको, दाला, मान्द्रा सुकुल इत्यादि	१,०००
*	चाकु सख्वर पसल	१,५००
*	प्लाष्टिकको मेच तथा अरु मालसामानहरू, बुने वर्कशेप	२,०००
*	नर्सरी / बिउ विजन पसल	१,५००
*	अवारियम पसल	१,५००
*	स्टेशनरी / पुस्तक पसल खुद्रा	१,५००
*	स्टेशनरी / पुस्तक पसल ठूलो, सप्लायर्स	३,०००
*	टांक धागो पसल	१,०००
*	होजियारी, मोजा भित्री गन्जी उच्चोग	३,०००
*	धान चिउरा कुटने मिल	३,०००
*	तेल पेल्ने मिल	३,०००
*	खेलौना बनाउने उच्चोग	३,०००
*	खेलौना बेच्ने पसल	१,५००
*	गिफ्ट पसल	२,५००
*	फूलमाला सजावट पसल	३,०००
*	बागवाणी	१५००
*	पुराना कपडा तथा घरायसी सामान भाडामा लिने / दिने	२५००
*	बाजाका सामान बनाउने तथा मर्मत गर्ने	३,०००
*	व्याण्ड बाजा	२,०००
*	शिशु स्थाहार केन्द्र	१,५००
*	ओल्ड केयर होम (व्यवसायिक)	५,०००
*	इक्वीपमेन्ट / औजार विक्री पसल	१,५००
*	कवाडी सामान खरिद विक्री	१०,०००
*	छाता भण्डार थोक विक्री	२,०००
*	छाता पसल	१,५००
*	ज्योतिष सम्बन्धी	१,५००
*	ए.सि.पी.को कारोबार गर्ने (नयां घरको बाहिर टाँस्ने प्लाष्टिक	६,०००
*	ट्रयाटु सेवा	१,५००
*	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम टि.भी. जस्ता	५०,०००
*	यातायात व्यवसायी सेवा	१०,०००
*	खेलकुदको सामान विक्री	२,०००
*	अनलाइन सपिङः :	
क	खाद्यान्न / कपडा (दैनिक उपभोग्य वस्तुहरू / फुडमास्ट्रु	५,०००



ख	इलेक्ट्रोनिक्स / गरगहना / सवारी साधन / अन्य वहमूल्य सामान	१५,०००
*	टेलिभिजन च्यानल	५०,०००
*	स्थानीय भाषाका च्यानल, युट्युब टिप्पी च्यानल	१५,०००
*	घर भत्काउने सेवा	५०००
*	वित्तीय संस्था (बैंक / इन्स्योरेन्स कम्पनी / रेमिट्रान्स / बीमा कम्पनी तथा जलविद्युत हाइड्रो पावर कम्पनी को सम्पर्क कार्यालय	१०,०००
*	अन्य सम्पर्क कार्यालय	५०००
*	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ सर्भिस (व्यक्तिगत	२०००
*	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ सर्भिस (संस्थागत	१०,०००
*	सवारी साधन भाडामा लिने दिने व्यवसाय <ul style="list-style-type: none"> <li>• चार पाइप्रे</li> <li>• दुई पाइप्रे</li> </ul>	१०,००० ५०००
*	सवारी साधन सेवा (जस्तै : Tootie, sarathi आदि <ul style="list-style-type: none"> <li>• चार पाइप्रे</li> <li>• दुई पाइप्रे</li> </ul> )	४,००० २०००
*	विदेशी प्रोजेक्ट सप्लाई गर्ने	१०,०००
*	ज्वाइन्ट भेन्चर (जे.भी.	५०००
*	अन्तरराष्ट्रीय व्यवसायिक संघसंस्था / अन्तरराष्ट्रीय ज्वाइन्ट भेन्चर	५०,०००
*	निर्माण सम्बन्धी जे.भी. भएमा ठेक्कापट्टाको लाइसेन्सको वर्ग अनुसार लागू हुनेछ ।	
*	निजी जागाहरूमा गरिएका पार्किङहरूका लागि सःशुल्क पार्किङ व्यवसाय दर्ता गराउन	प्रति वर्गफिट रु.२/-

#### नोट :

- ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता रहेका व्यवसायको गोदाम ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र राख्न कमितमा एक गोदामको सो व्यवसायको किसिम अनुसार यस महानगरपालिकामा समेत दर्ता गर्नु पर्नेछ । अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोबार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रु. ५०००/- का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरिनेछ ।
- विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्नुपरेमा रु. २५,०००/- (पच्चिस हजार रुपैयाँ) धरौटी राख्नु पर्ने छ ।



अनुसूची - ५

दफा ७ सँग सम्बन्धित जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	ऊन	-/१० पैसा प्रति के.जी.
२	खोटो	-/५० पैसा प्रति के.जी.
३	बनकस(खर), बाबियो, छवाली, पराल, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लसो (कुचो)	रु. १५०/- प्रति मिनिटक
४	बास	-/५० पैसा प्रति गोटा
५	काठ	रु. २००/- प्रति ट्रक
६	दुङ्गा, गिड्डी, बालुवा, ग्रामेल, रोडा, स्लेट, विछ्याउने दुङ्गा	रु. २/- प्रति क्युफिट
७	खाली सिसी :	
क	बियर	रु. १/- प्रति गोटा
ख	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	-/५० पैसा प्रति गोटा
ग	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	-/२५ पैसा प्रति गोटा
८	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुता, चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि)	रु. १/- प्रति के.जी
९	मिनरल वाटर	-/१० पैसा
१०	खाली बोरा : ५० के.जी. सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	-/२५ पैसा प्रति गोटा
११	खाली बोरा : १०० के.जी. सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	-/५० पैसा प्रति गोटा
१२	तेलको टिन :	
क	ठूलो (१० लिटर भन्दा बढी)	रु. २/- प्रति गोटा
ख	सानो (१० लिटर भन्दा कम)	रु. १/- प्रति गोटा
१३	प्राकृतिक र कृतिम ऊनका टुका, गार्मेण्ट कपडाको टुका, कार्पेटका टुका	रु. २/- प्रति के.जी
१४	टिन, ड्रम, धातुका टुकाहरु, पोलिथिन पाइपका टुकाहरु, कांचको टुका तथा धुलो आदि	रु. २/- प्रति के.जी
१५	कागजजन्य सामानको लागि	रु. १/- प्रति के.जी
१६	सिसा (लिड)को धुलो वा टुका	रु. २/- प्रति के.जी
१७	प्रचलित कानूनले निर्धारित गरेको बाहेकका मरेका वा मारिएका जीवजन्तुको :	
क	हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला	रु. २/- प्रति के.जी
ख	छाला (ठूलो)	रु. ३०/- प्रति गोटा
ग	छाला (सानो)	रु. १५/- प्रति गोटा
१८	अन्यको हकमा	रु. २/- प्रति के.जी



अनुसूची- ६

दफा ९ सँग सम्बन्धित विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
१	इलेक्ट्रोनिक्स / डिजिटल बोर्ड/ग्लो स्लाइन	रु. ७५०/- प्रति वर्गफिट वार्षिक	
२	फ्लेक्स बोर्ड, स्टिकर टास विज्ञापन	रु. २००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
३	डिजिटल बोर्ड (Scrolling board)	रु. १०००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
४	गाडिमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने / बिक्री गर्ने	रु. १०००/- प्रति दिन	
५	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने / सामान बिक्री गर्ने	रु. ५००/- प्रति स्टल प्रति दिन	
६	सवारी साधनमा राखिने स्टिकर / व्यानर	रु. १००/- प्रति वर्ग फिट	
७	जावलाखेल मैदान कार्यक्रम	रु. २००००/- प्रति दिन	धनी प्रदूषण नहुने खालका कार्यक्रम मात्र
८	कन्सर्ट / जादु / सर्कस / मेला आयोजना	रु. १००००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
९	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्र सुटिङ्ग	रु. १००००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१०	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य मातृ भाषा)	रु. ७०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
११	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)	रु. १०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१२	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा) सार्क मुलुक तथा चाइनाका लागि	रु. २५,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१३	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा अन्य मुलुकका लागि	रु. १००,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१४	जावलाखेल उपत्यका खानेपानी अगाडि खाली जरगामा गरिने प्रदर्शनी	रु. २५०००/- प्रति दिन	धनी प्रदूषण नहुने खालका व्यसायिक कार्यक्रम मात्र
१५	खाली स्थानमा विज्ञापन गर्न (निषेधित क्षेत्र बाहेक)	रु. ५०००/- प्रति दिन प्रति स्थान	धनी प्रदूषण नहुने खालका चेतनामूलक कार्यक्रम मात्र
१६	खेल मैदान, प्रदर्शनी, सवारी साधन स्थलमा राखिने व्यानर	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रतिदिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख्न पाउने



१७	साइमा डिजिटल बोर्ड	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रति हप्ता	"
१८	आकाशे बेलुन	रु. १०००/- प्रति धान प्रति दिन	"
१९	तोकिएको स्थान बाहेकको ल.म.पा. क्षेत्र मित्रको अन्य स्थानमा सडक नाटक / कन्सर्ट प्रदर्शनीका लागि स्वीकृति दिन वडाको सिफारिश लिई • व्यापारिक प्रयोजन • जनवेतनामूलक प्रयोजन	रु. १०००/- (प्रति घण्टा) रु. २००/- (प्रति घण्टा)	
२०	गोट राखी विज्ञापन गर्ने	रु. १०००/- (प्रति दिन)	

### अनुसूची - ७

दफा १० सँग सम्बन्धित प्रदेश सरकारले तोके बमोजिमको मनोरन्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट	
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट लिईने	५ %	
२	भिडियो घर, सास्कृतिक प्रदर्शन, हल, कन्सर्ट, थिएटर/नाटक घर, फनपार्क, वाटरगार्डन, बाल उद्यान, दोहोरी सांझ, डान्स वार, क्यासिनो, फूटसल, जुम्बा, स्वीमिङ पुल, नाईट क्लब, पार्क प्रवेश लगायतमा प्रति टिकट / रसिद / बिलमा	५ %	
३	कन्सर्ट / जादु / सर्कस / मेला / चटके आयोजना	१ दिनको २ देखि ७ दिन सम्म ८ देखि १५ दिन सम्म १६ देखि ३० दिन सम्म ३० दिन भन्दा वढी	५,०००/- २५०००/- ४००००/- ६००००/- १०००००/-

### अनुसूची - ८

दफा ११ सँग सम्बन्धित वहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	न.पा.बाट तोकिएको स्थानमा काठको टहराको दैनिक	रु. ५०/-
२.	भाधि उल्लेखित भन्दा कम एरियाको र साइकल आदि राखी बेच्ने सामानको दैनिक	रु. २०/-
३.	चौपाया प्रति गोटा	रु. ५/-
४.	हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा	रु. ५/-
५.	अन्य दैनिक	रु. १०/-



अनुसूची- ९

दफा १२ सँग सम्बन्धित पार्किङ शुल्क

क्र सं.	विवरण	दररेट
१.	मिनी बस/भ्यान/जीप कार	प्रति घण्टा / प्रति पटक रु. ३०/-
२.	मोटरसाइकल	प्रति घण्टा / प्रति पटक रु. १०/-
३.	पर्यटक बस पार्क बस, मिनी बस, कार, जीप	प्रति बस प्रति पटक रु. ५०/- प्रति सवारी साधन प्रति पटक रु. ३०/-

अनुसूची- १०

दफा १३ सँग सम्बन्धित ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइंग, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर र  
च्याफ्टिङ शुल्क

क्र सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
			हाल यस किसिमको व्यवसाय महानगरमा नभएको



अनुसूची - ११

### दफा १४ सँग सम्बन्धित सेवा शुल्क दस्तुर

#### वातावरण महाशुल्क :

- |    |                          |   |  |
|----|--------------------------|---|--|
| १. | ढल सफा गर्ने प्रति घण्टा | - | ठूलो जेट मेसिन रु. २०००/-<br>सानो जेट (जे.सि.बि.) मेसिन रु. १०००/- |
| २. | लोडर प्रति घण्टा - रु.   | - | रु. १५००/- (इन्धन बाहेक)   |

#### घरधुरीबाट :

क्र.सं.	घरको वर्गफिट	महसुल दररेट
१.	२००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. १८२/-
२.	२००१ देखि ४००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. ३६०/-
३.	४००१ देखि ६००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. ७२०/-
४.	६००१ देखि माथिको घरमा	रु. ९५००/-
५.	संयुक्त आवास भवनमा	रु. ९५०००/-

#### व्यवसायबाट :

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट
१.	उपभोग्य वस्तु व्यवसायी र संस्था	
	खुद्रा कारोबार	३६०/-
	थोक कारोबार	७२०/-
२.	शैक्षिक संस्था	
	प्रि स्कूल देखि नि.मा.वि स्कूल	१०००/-
	मा.वि. देखि विश्व विद्यालय सम्म	३०००/-
३.	स्वास्थ्य संस्था	
	नरिङ्गहोम, पोलिक्लिनिक	५०००/-
	सरकारी निजी संस्था	५०००/-
४.	स्वास्थ्य सेवा	
	औषधि पसल	३६०/-
	प्याथालोजी ल्याब क्लिनिक	१०००/-
५.	परामर्शदाता	
	शैक्षिक परामर्श, इन्जिनियरिङ, कानून लगायत अन्य	५००/-
६.	उच्चोग कल कारखाना	
	साना तथा मझौला	३०००/-
	ठूला उच्चोग	५०००/-
७.	पर्यटन व्यवसाय	
	तारे होटल	५०००/-
	अपार्टमेण्ट होटल, पार्टी प्यालेस	३०००/-
	गोष्ट हाउस	९५००/-



	रेष्टुरेण्ट, होम स्टे, फाष्टफूड, क्याफे	9000/-
	धार्मिक/सामाजिक संस्था	360/-
	खाजा नास्ता पसल	500/-
८.	वित्तिय संस्था	
	सरकारी, अर्धसरकारी, निजी बैंक	3000/-
	फाइनान्स	9000/-
	सहकारी संस्था	500/-
९.	गैर सरकारी संस्था	
	आइ.एन.जि.ओ.	2000/-
	एन.जि.ओ.	500/-
१०.	मनोरञ्जन	
	सिनेमा हल	5000/-
	हाई बिजन हल	3000/-

३. माथि वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायहरुका लागि सफाई महशुलको दररेट

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट
१.	साधारण व्यवसाय	रु. 360/-
२.	मध्यम व्यवसाय	रु. 9000/-
३.	ठूलो व्यवसाय/उच्चोग	रु. 3000/-

- उपरोक्त वातावरण महशुल व्यवसाय दर्ता संगै अनिवार्य असुल गरिनेछ ।
- आफ्नै घर जग्गामा व्यवसाय गर्नेको हकमा घर जग्गा वा व्यवसाय करमा जुन बढी हुन्छ सोहीलाई वातावरण महशुल लगाइनेछ । घर जग्गा करमा तिरेको कर भन्दा व्यवसाय करको वातावरण शुल्क बढी भएमा घरजग्गा करमा तिरेको वातावरण महशुल घटाई व्यवसाय करमा वातावरण महशुल लगाउने ।
- व्यक्तिगत तथा व्यवसायिक संघ संस्थागत फोहर संकलन माग भई आएमा प्रति ट्रिप रु. १५००/- देखि २०००/- सम्म (दुरिको आधारमा)



#### ४. अचल सम्पति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्यांकन	दररेट
१.	चलनचलती जग्गाको मुल्यांकन गरे वापत	प्रति हजारको १/- (एक रुपैयां का दरले)

क्र.सं.	विदेश अध्ययन गर्ने जानेको हकमा सम्बन्धित कलेजको I-20 / Confirmation letter पेश भएमा न.पा.को नियमानुसार मुचुलका पेश हुन आएमा	दररेट
१.	रु. ३० लाख सम्ममा	रु. १२००/-
२.	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्ममा	रु. १८००/-
३.	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	रु. २४००/-
४.	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. २ करोड सम्म	रु. ३०००/-
५.	रु. २ करोड भन्दा माथि	रु. ५०००/-

क्र.सं.	आयश्रोत प्रमाणित	दररेट
१.	तलब, पेन्सन श्रोत रकम	०.१५%
२.	सम्बन्धित व्यवसाय न.पा.मा दर्ता / नविकरण भएकोमा श्रोत रकम	०.१५%
४.	राष्ट्रिय वचत पत्र / मुद्रती खाता भएको व्याज श्रोत रकम / शेयरको लाभांश	०.३०%
५.	सम्पत्ति / सवारी साधन बहाल दिए वापत बहाल बहाल कर	१०%

नोट : शेयरको लाभांशको लागि धितोपत्र वोर्डमा सूचिकृत भएको कम्पनीको मात्र आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।



#### ५. अन्य सेवा शुल्क :

सामाजिक संस्था (एन.जि.ओ / आइ.एन.जि.ओ, दर्ता / नविकरण शुल्क :

#### NGO

क्र.सं.	कारोबार (रकममा)	दर रु.
१	एक लाख सम्म	१,०००
२	एक लाख एक देखि दश लाख सम्म	२,०००
३	दश लाख एक देखि पचास लाख सम्म	४,०००
४	पचास लाख एक देखि एक करोड सम्म	१०,०००
५	एक करोड एक देखि माथि जतिसुकै	२०,०००
६	संस्था दर्ता तथा शाखा दर्ता	१,०००
७	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख सम्म	५००
८	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख भन्दा माथि	१०००

#### INGO

क्र.सं.	कारोबार (रकममा)	दर रु.
१	पचास लाख सम्म	१०,०००
२	पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	२०,०००
३	दुई करोड एक देखि माथि जतिसुकै	४०,०००

#### विवरण

#### दररेट

धार्मिक, सांस्कृतिक संघ / संस्था, मुनाफा रहित क्लब, टोल विकास संस्था, समूह, गुठी, जातीय संघ, परिषद, मण्डल, समूह, उपभोक्ता समिति दर्ता / नविकरण शुल्क

रु. ५००/-

मल इजाजत पत्र (कृषि अनुदान)

रु. ५००/-



नर्सिङ / मेडिकल विद्यार्थी फिल्ड अभ्यासका लागि सेवा शुल्क :

विद्यार्थी तह	अवधि	शुल्क दर (प्रति व्यक्ति)
ANM / CMA / AHW	१ महिना	रु. ६००/-
Staff Nurse / HA	१ महिना	रु. ८००/-
BN / B.Sc. Nursing / BPH वा सो सरह	१ महिना	रु. १०००/-
मेडिकल / नन मेडिकल (विद्यार्थी) लाई तालिम / रिसर्च अनुसन्धान लागि		रु. १५००/-
Clinic Assessment Trial Visit		रु. ३०००/-
रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत		प्रस्तावित
	१ वर्ष	रु. २०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ४०,०००/-
	३ वर्ष	रु. ६०,०००/-
		INGO
	१ वर्ष	रु. ५०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ७५,०००/-
	३ वर्ष	रु. १,००,०००/-

६. बारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	३००० वर्ग फिटसम्मको घर	रु. १५०/-
२.	३००१ देखि ६००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. ३००/-
३.	६००१ देखि १०००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. ६००/-
४.	१०००१ देखि २०००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. १५००/-
५.	२०००१ देखि माथिको वर्ग फिट भएको घर	रु. ५०००/-



७. दर्ता नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	निवेदन दर्ता	रु. १०/-
२.	नक्कल	रु. १०/-
३.	उजूरी/मिलापन/लिखित प्रतिवाद/नक्शा नामसारी निवेदन दर्ता	रु. १००/-
४.	ठूलो नक्शाको प्रतिलिपि	रु. ५०/-
५.	सानो नक्शाको प्रतिलिपि	रु. १०/-

८. नक्शापास दस्तुर

क्षेत्र	दररेट	
	नक्सा पास दस्तुर	धरौटी
कमर्सियल / संस्थागत भवन तथा हाउजिङ, अपार्टमेन्टका लागि	प्रति व.फि. रु. ३५/-	प्रति व.फि. -
ग्राउण्ड कभरेज १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी र कुल फ्लोर एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	प्रति व.फि. रु. ३०/-	प्रति व.फि. -
आवासीय प्रयोजनका लागि	प्रति व.फि. रु. १२/-	प्रति व.फि. -
संरक्षण उपक्षेत्र र विश्वसम्पदा अन्तर्गत स्मारक क्षेत्र, उपक्षेत्र तथा महानगरपालिकाले घोषणा गरेका सम्पदा क्षेत्रहरुका लागि	प्रति व.फि. रु. ६/-	प्रति व.फि. -
नक्सा पास विना निर्माण भएका वा नक्सा पासभन्दा अदलबदल गरी निर्माण भएका भवनहरुको निर्माण कार्य नियमित गर्दा नक्सा कर माथि उल्लेख भए बमोजिम नै लागू गरी नियमित दस्तर लिइ नियमित गरिनेछ	तोकिएको दररेटको तेब्बर र जरिवाना प्रमुखबाट तोकिए अनुसार	
निर्माण सम्पन्न दस्तुर	प्रति व.फि. रु. १/- (साविकमा लिइदै आएको रु. ५००/- लिन नपर्ने)	
नक्सा नामसारी दस्तुर (पैतृक वा पुख्योलीको हक्मा)	प्रति व.फि. रु. २/-	



अन्य नक्शा नामसारी दस्तुर (साविक बमोजिम)	रु. ५/-	
संस्थागत नक्शा नामसारी दस्तुर	रु. १०/-	
डिजाइनर शुल्क "क" वर्ग (प्रति व.फू.)	०.७५ (पचहत्तर पैसा)	
नक्शा संशोधन गर्नुपरेमा सेवा शुल्क	रु. १/-	
निर्माण कर्मी इजाजत प्रमाण-पत्र दर्ता / नविकरण शुल्क	रु. १०००/-	

क. साविकको नगरपालिकाको हकमा मिति २०५० फाल्गुण १५ अगाडि सम्म नक्शा पास भई निर्माण भएका घर, टहराहरु र उष-महानगर तथा महानगर भए पछि गाभिएका नयाँ बडाहरु जस्तै : धापाखेल, सुनाकोठी, हरिसिंदि, बुझमती, खोकना र भैसेपाटी स्थित बडा नं. १८, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८ र २९ बडाहरुमा साविक गा.वि.स.बाट नक्शा पास भई निर्माण भएका घर, टहराहरुको हकमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र आवश्यक नपर्ने । निर्माण सम्पन्न आवश्यक नपर्ने व्योराको प्रमाण पत्र माग भएमा नक्शा पास बमोजिम प्रति वर्गफिट रु. ५० (पचास पैसा) का दरले शुल्क लिई उक्त व्योराको पत्र जारी गरिनेछ ।

ख. नक्शा पास बिना निर्माण भएका भवनको सम्पत्ति कर बुझाउन विवरण पेश हुन आएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा नक्शा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको तेब्बर नक्शा पास दस्तुर लिई सम्पत्ति मुल्यांकन गरी कर लिइनेछ । यसरी कर लिइएकोमा नक्शा पास भएको मानिनेछैन । नक्शा नियमित हुने बेलामा उक्त दस्तुर मिलान गरिनेछ ।

ग. बिना नक्शा निर्माण भएका जस्ताका टहराको हकमा आवासीय प्रयोजनका लागि निर्माण भएमा प्रति व.फू. रु. १२/- का दरले र व्यापारिक / संस्थागत प्रयोजनका लागि निर्माण भएमा प्रति व.फू. रु. ३६/- का दरले नक्शा पास दस्तुर समेत लिई सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ ।

### ९. सिफारिश दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१.	प्रमाणित घर / जग्गा नामसारी सिफारिस	६००/-
२.	मोही नामसारी	५००/-
३.	घर कायम सिफारिस	५००/-
४.	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००/-
५.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	-
६.	अपाह्र सिफारिस	-
७.	स्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	२००/-
८.	अस्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	१५००/-
९	अस्थायी बसोबास सिफारिस (विदेशी)	३०००/-



		नि: शुल्क
१०	नागरिकता सिफारिस	
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-
१२	आर्थिक अवस्था बलियो	५००/-
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर	५०/-
१४	विद्युत / धारा जड़ान सिफारिस	१०००/-
१५	जन्म मिति / विवाह (२०३६ साल भन्दा अगाड़ि को सिफारिश	५०/-
१६	जन्म मिति संशोधन सिफारिश	५००/-
१७	अविवाहित सिफारिस	५००/-
१८	जग्गा मूल्याकन सिफारिस	५००/-
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००/-
२०	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	२५/-
२१	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस प्रति व्यक्ति	२००/-
२२	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००/-
२३	पशु पंछी आयात : प्रति गाई / भैंसी प्रति भेड़ा / बाख्ता / बंगुर कुखुरा प्रति हजार	२५/- १५/- ५०/-
२४	व्यवसाय दर्ता सर्जिमिन सिफारिस	१०००/-
२५	उद्योग ठाउंसारी सिफारिस	१०००/-
२६	व्यवसाय ठाउंसारी सिफारिस	५००/-
२७	बसाई सराई सिफारिस (आन्तरिक/वाहय)	१००/-
२८	मन्टेश्वरी खोलने सिफारिश / अनुमति	५०००/-
२९	होमस्टे दर्ता सिफारिश	३०००/-
३०	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००/-
३१	घर / जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक)	१०००/-
३२	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००/-
३३	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००/-
३४	किताकाट सिफारिस	१०००/-
३५	बाटो कायम सिफारिस	५००/-



३६	हकदार सिफारिस	५००/-
३७	नाता प्रभाणित सिफारिस मृतक	२५/-
३८	कोठा / फ्ल्याट / घर खोल्न रोहवरमा बस्न	१०००/-
३९	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खूलाई पठाउनु पर्ने र रोहवरमा बस्नु पर्ने पत्र तथा काम	१०००/-
४०	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	२५/-
४१	समूह / संस्था दर्ता सिफारिस (नाफा मुखी)	१०००/-
४२	समूह / संस्था दर्ता सिफारिस (गैह नाफामुखी)	५००/-
४३	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२५ शैया सम्म)	२०,०००/-
४४	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२६ देखि ५० शैया सम्म)	४०,०००/-
४५	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (५१ देखि १०० शैया सम्म)	६०,०००/-
४६	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (१०१ शैया भन्दा माथि)	१,००,०००/-
४७	नामथर संशोधन सिफारिस	५००/-
४८	जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्ने :  - सार्वजनिक जग्गा - निजी जग्गा : - १ रोपनी सम्म - १ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म - ३ रोपनी भन्दा माथिको  रोहवर (जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्न) रोहवर (विद्यार्थी र जेष्ठ नागरिकलाई	निःशुल्क २५००/- ४०००/- ६०००/- १०००/- निःशुल्क
४९	जग्गाधानी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००/-
५०	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००/-
५१	मिलापत्र कागज गराउने (दुवै पक्षबाट रु. ५००/- का दरले	-
५२	जग्गा प्लटिङ गर्ने प्लानिङ पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	२,००,०००/-
५३	सेवामूलक संस्थाहरूबाट जग्गा प्लटिङ गरी विक्री नगर्ने प्रयोजनको हकमा प्लानिङ पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	२५,०००/-
५४	डिप वोरिङ्का लागि (कार्यविधि बनाई कार्यविधि अनुसार सिफारिश गर्ने - कृषि प्रयोजन	५०००/-



	- अन्य प्रयोजन	9,00,000/-
५५	फरक, फरक नाम, थर सिफारिस	500/-
५६	फरक, फरक जन्म मिति सिफारिस	500/-
५७.	लेनदेन सम्बन्धी लिखत प्रमाणित दस्तुर (देवानी संहिता अनुसार)	200/-
५८.	Walkie Talkie जडानका लागि सिफारिश	2000/-
५९	टावर राखन सिफारिश दस्तुर (इन्जिनियरबाट structural analysis गराउनु पर्ने : • NTC / Ncell / T.V. को टावर (प्रति टावर	90,000/-
६०.	सि.सि.टि.भी- जडान सिफारिश • संस्थागत • घरायसी प्रयोजन • सार्वजनिक हितको लागि उपभोक्ता समितिले माग गरेमा	2000/- 500/- नि:शुल्क
६१	माथी उल्लेखित वाहेक अन्य सिफारिस	500/-
६२	घर वाटो प्रमाणित • मूल सडक (साढे दुई आना सम्म त्यस पछि मूल सडक प्रति आना • सहायक सडक पिच - ब्लक, छुङ्गा छापेको (साढे दुई आना सम्म	2000/- 900/- 9500/-
	त्यस पछि प्रति आना	900/-
	• कच्ची मोटर वाटो (साढे दुई आना सम्म त्यस पछि प्रति आना	9000/- 900/-
	• गोरेटो वाटो / वाटो नभएको (साढे दुई आना सम्म त्यस पछि प्रति आना	750/- 900/-
६३	चारकिल्ला प्रमाणित • आठ आना सम्म • आठ आना भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप प्रति आना	9000/- 900/-
६४	जन्म मिति / विवाह / अविवाहित प्रमाणित	500/-



६५	घटना दर्ता भएको ३५ दिन नाधेपछि बिलम्ब शुल्क	२००/-
६६	घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००/-
६७	व्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख हेरेको दस्तुर	२००/-
६८	घर पाताल प्रमाणित	१००/-
६९	संरक्षक प्रमाणित	५००/-
७०	तीन पुस्ते प्रमाणित	५००/-
७१	सिफारिस तथा प्रमाणित (नेपालीमा)	५००/-
७२	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००/-
७३	अन्य प्रमाणित नेपालीमा	५००/-
७४	अन्य प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००/-
७५	विद्यालय सञ्चालनका लागि नयां अनुमति (कक्षा १)	२५,०००/-
७६	विद्यालयको कक्षा थपका लागि प्रति कक्षा	८०००/-
७७	विद्यालयको तह थप (कक्षा ९)	९०,०००/-
७८	पुर्व प्राथमिक तह सञ्चालन नयां अनुमति	५०००/-
७९	विद्यालयको विषय थप	९५,०००/-
८०	विद्यालयको नाम परिवर्तन	१,००,०००/-
८१	विद्यालयको स्वामित्व परिवर्तन	२५,०००/-
८२	विद्यालय स्थानान्तरण	९५,०००/-
८३	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (आधारभूत तह)	१०००/-
८४	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (माध्यामिक तह)	१५००/-
८५	धरौटी खाता नविकरण तथा बन्दका लागि सिफारिश	५००/-
८६	संस्थागत विद्यालयको विद्यालय व्यवस्थापन अध्यक्ष मनोनयन	९५००/-
८७	महानगरपालिका शिक्षा शाखाले सूचना प्रकाशित गरी भाग गरेका विवरण निर्धारित समयमा नबुझाएमा पटकै पिच्छे बिलम्ब दस्तुर वापत	५०००/-
८८	ट्रयशन कोचिङ्ग सञ्चालनका लागि नयां अनुमति	२५०००/-
८९	DLE सर्टिफिकेट सच्याइएको / प्रतिलिपि दस्तुर	२५०/-
९०	होटलको EIA सिफारिश पांच तारे होटल चार तारे होटल	२५,०००/- २०,०००/-



	तीन तारे होटल दुई तारे / अपार्टमेन्ट होटल एक तारे होटल	१५,०००/- १०,०००/- ५,०००/-
९१	स्थायी अग्नि संरचना (Fix Fire Installation) / नविकरण गर्न सिफारिश : हास्पिटल / होटल / सपिङ्ग मल / कोलोनी / अपार्टमेन्ट हाउस तथा ठूला घरहरु / पार्टी प्यालेस / नीजि विद्यालय / उद्योगहरु तथा अन्यमा	१५,०००/-

### व्यवसाय दर्ता गर्दा पूँजी खुलाउनु परेमा लाग्ने दस्तुर :

अन्य कुनै निकायमा दर्ता भएकोमा वाहेक यस महानगरपालिकामा दर्ता भएको व्यवसायको पूँजी खुलाउन माग भई आएमा स्वघोषणा गरेको रकमलाई मानी यसरी पूँजी खुलाइ दिए वापत एक पटकका लागि निम्नानुसार थप दस्तुर लगाइनेछ ।

पूँजीको विवरण	प्रस्तावित दस्तुर रु.
५ लाख सम्म पूँजी कारोबारमा	१०००/-
५ लाख १ देखि २० लाख सम्म पूँजी कारोबारमा	१५००/-

### कृषि समूह तथा कृषि फर्म र एग्रोभेट दर्ता / नविकरण दस्तुर

महानगरपालिका भित्र गठन / स्थापना भएका वा नविकरण गर्नुपर्ने कृषि समूहहरूलाई सम्बन्धित वडाको सिफारिशमा रु. १००/- र कृषि फर्म र एग्रोभेटहरु प्रत्येकलाई रु. ५००/- शुल्क लिई महानगरपालिकाको कृषि महाशाखामा दर्ता गर्ने

### “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायीका लागि दर्ता / नविकरण दस्तुर

१	नयाँ इजाजत	१०,०००/-
२	अशोज मसान्त सम्म नविकरण	२५००/-
३	अशोज मसान्त पश्चात चैत्र सम्म विलम्ब शुल्क सहित नविकरण दस्तुर	५०००/-
४	सस्था नामसारी / ठाउंसारी दस्तुर	१५००/-
५	प्राइभेट लिमिटेडमा परिणत गर्दाको दस्तुर	१५००/-

नोट : १. चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा “घ” वर्गको इजाजत पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

२. “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल दस्तुर रु. १००/-



१	थ्रीफेज लाइन राख्ने व्यक्ति / संघ संस्था	५०००/-
२ क ख ग	हाइटेन्सन लाइन हटाउने / नाङ्गो तार ढाक्ने सिफारिश दस्तुर व्यक्तिगत टोल सुधार / स्थानीय उपभोक्ता समिति हाउजिङ तथा सामुहिक आवास	१०००/- २५००/- १५०००/-
३	हाउजिङ तथा सामुहिक आवास भित्र ट्रान्सफर्मर जडान सिफारिश दस्तुर	२५०००/-

१०. नाता प्रमाणित दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (नेपाली )	५००/-
२.	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (अंग्रेजीमा)	१०००/-

११. अन्य फाराम विक्री :

क्र.सं.	विवरण	दर
१	कन्सल्टेन्सी फाराम	रु. ५००/-
२	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाण पत्र (नक्शा पास, निर्माण सम्पन्न, No Objection प्रमाण पत्र)	रु. १०००/-
३	मर्मत फाराम १ प्रतिको	रु. १००/-
४	सिटी म्याप १ प्रतिको	रु. १००/-
५	भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका १ प्रतिको	रु. ५०/-
६	कोटेशन फाराम १ प्रतिको	रु. २००/-
७	योजना माग फाराम (१ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. ५०/-
८	योजना सम्झौता फाराम (२ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. १५०/-
९	यातायात व्यवस्था कार्यालयको लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न अनुसूचि फारामहरु १ प्रतिको	रु. १०/-
१०	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल	रु. १००/-



१२. भाडा :

ललितपुर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका भवन, पसल र पर्ति जग्गाहरुबाट नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार भाडा असुल उपर गरिनेछ ।

### अनुसूची - १२

दफा १९ संग सम्बन्धित दण्ड जरिवाना :

अनाधिकृत रूपमा पार्किङ गरिएका सवारी साधनहरुको जरिवाना

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	रकम
१	चार पाड्येका लागि	रु. १०००/-
२	दुई पाड्येका लागि	रु. ५००/-

सहकारी : जरिवाना सम्बन्धमा :

ललितपुर महानगरपालिकाको नियमन क्षेत्र भित्रको सहकारी संस्थाहरुले आफ्नो साधारण सभा प्रत्येक आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पन्न गरि सोही आ.व.को माघ १५ भित्र प्रतिवेदन बुझाउनु पर्नेछ । सो अवधि पछि प्रतिवेदन पेश गरेमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

विवरण	जरिवाना	रकम	कैफियत
चालु आ.व.को माघ १६ देखि चैत्र मसान्त भित्र	१०००/-		
चालु आ.व.को वैशाख १ देखि असार मसान्त सम्म	२०००/-		
अधिल्लो आ.व.को बुझाउन बाँकी प्रतिवेदन बुझाउन आएमा प्रत्येक आ.व.को	२५००/-		
अधिल्लो आ.व.को प्रतिवेदन बुझाउन बाँकी राखी चालु वर्षको विवरण बुझाउन पाइने छैन			



अनुसूची - १३

### पर्यटन शुल्क

विवरण	दररेट (प्रति व्यक्ति)	कैफियत
सार्क राष्ट्र	रु. २५०/-	
अन्य राष्ट्र	रु. १०००/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (नेपाली)	रु. ३०/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी)	रु. १५/-	एकद्वार कर प्रणाली लागू पश्चात संकलित रकमको ७५% महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने र २५% बांडफांड हुने

१. यस आ.व. भन्दा अधिल्लो आ.व. को कर निर्धारण साविककै दररेटमा निर्धारण गरिनेछ ।
२. सम्पत्ति मुल्याङ्कन, घर बहाल कर, व्यवसाय कर, जग्गाको चलन चलित मुल्याङ्कन र आय स्रोत प्रमाणित फारामहरु कार्यविधिमा तोके बमोजिम हुनेछ ।